



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>JOHNNY VILLOUTA BUSTAMANTE</b>		DATOS SENCIBLES	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>CLAUDIO SEPULVEDA RIFFO</b>		DATOS SENCIBLES	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA		RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE ( cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>CRISTIAN WICKI MONSALVES</b>		<b>15 8</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>CLAUDIO HERNAN SEPULVEDA MEDINA</b>		<b>6 7</b>	<b>3ERA.</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.-**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		EDUCACION	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SALUD</b>	<b>CESFAM-SAR</b>
			<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>1.804</b>		<b>1.804</b>
S.EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	<b>2.750,7</b>		<b>2.750,7</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>5.000 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>06</b>	<b>36</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	*****	<b>10</b>		<b>SE PERMITE</b>	<b>SI</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	*****	<b>5,7</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>7,5</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

<b>VIVIENDAS</b>	****	OFINAS	*****
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	*****	ESTACIONAMIENTOS	<b>24</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>CESFAM-SAR Y 14 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS</b>		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	VALOR m2	m2
		B - 3	\$ 205.759	2.750,7 M2.
PRESUPUESTO			\$565981281,3	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	\$8489719,2195
			(-)	*****
<b>- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE</b>				*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 8.489.719
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 2.546.915,7
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR				\$ 5.942.803.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	663	FECHA	24.06.2019.
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

JCSM/mmzp.-

