

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
RICARDO ALARCON SANHUEZA		
NOMBRE DEL CALENTISTA		R.U.T.
JOSE QUILODRAN ARANDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.32. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.30. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UFIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUPER TERRENO	2.074,56		2.074,56
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	2.074,56		2.074,56
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1,0	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION Pisos SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/RASANTE	7,00 MT.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ASOJA EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. V v. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS :ART.2.1.30. OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01 EDIFICIO	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR)	01 EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	VALOR m2	m2
PRESUPUESTO				\$*****	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	% \$ *****	
			(-)	*****	
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ *****	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----	
TOTAL A PAGAR				\$ *****	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	*****	FECHA	*****	
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXENTA DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. 135-2016 DE FECHA 29.12.2016.

[Handwritten signature]
 HR/mmzp.-

[Handwritten signature]
MARLENE BAEZ SUANEZ
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

