



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RÉSOLUCIÓN O PERMISO (O.MENOR AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL)	NUMERO	FECHA
	150	04.07.2002.

11.01.2011.

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			EDUC.PARVULARIA	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO					
SOBRE TERRENO	519,30	101,08			620,38
EDIFICADA TOTAL	519,30	101,08			620,38
Superficie terreno	6.919,38 M2.				

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	SEG.RASANTE	CUMPLE	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.	CUMPLE
RASANTES	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	OPTATIVO	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar) D.S.2 D.O. 24.03.2011.
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	****	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	01- CENTRO COMUNITARIO EDUCACIONAL-JARDIN INFANTIL- Y SALA CUNA		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	A-3		45,1 M2.	
	E-3		10,88 M2.	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)				\$ 7852361+\$ 1352851,84
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75 %			\$ 117.785 +\$ 20.293 = \$255.863
				\$ 255.863\$ 168.533 = \$ 424.396
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		\$*****
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)		\$ 127.319
				\$ 297.077
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	*****
TOTAL A PAGAR				\$ 297.077
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1850	FECHA	29.12.2017.



**MARTA ZAPATA PARRA**

**DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

PHR/mmzp.-

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	<b>SE REEMPLAZAN</b>
	<b>ARQUITECTURA</b>
Lámina 01	Planta Arquitectura General, Cuadro de superficies.
Lámina	Plano emplazamiento, Ubicación y Elevaciones.
Lámina	Corte, Planta techumbre y puerta tipo
Lámina	Detalles ventanas, tragaluces y sendero peatonal.
	<b>SE AGREGAN</b>
	<b>ARQUITECTURA</b>
Lámina	Plano de modificaciones
Lámina	Plano de accesibilidad
	<b>ESTRUCTURA AMPLIACION</b>
Lámina	Fundación
Lámina	Estructura Muros
Lámina	Techumbre
	<b>SE AGREGAN</b>
Lámina	1. Copia documento "Resolución exenta N° E - 19304", que otorga concesión de uso gratuito del Bien Fiscal a FUNDACION CEPAS.
Lámina	2. Copia documento "Acta y Estatuto Fundación Centro de Educación y Promoción de Acción Solidaria CEPAS" que acredita personería del Representante Legal.
Lámina	3. Copia aprobada de cambio de profesional responsable de obra.
Lámina	4. Copia carta solicitud de cambio de profesional.
Lámina	5. Copia Acta de recepción sin observaciones " Construcción Centro Comunitario y Educativo Caleta el Blanco" 04 Febrero 2004.
Lámina	6. Especificaciones técnicas ampliación y modificación de proyecto.
Lámina	7. Presupuesto Modificaciones sin aumento de superficie(interiores)
Lámina	8. Memoria de accesibilidad universal.
Lámina	9. Listado de modificaciones referidas a cada plano de arquitectura
Lámina	10. Lámina N° 5 - Plano de modificaciones (Escala 1:50 )
Lámina	11. Lámina N° 6 - Plano de accesibilidad (Escala 1:100).
Lámina	12. Memoria y planos de calculo estructural Ampliación.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

### Modificaciones de Permiso de Edificación

Ampliación 101,08 m<sup>2</sup>.

Modificaciones sin aumento de superficie 72,26 m<sup>2</sup>.