PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOTA

REGIÓN : BIO BIO

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
50
Fecha de Aprobación
16.09.2019.
ROL S.I.I
64-2

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **69/11.06.2019..**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **407** de fecha **30.10.2017.**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ******* vigente, de fecha ******** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******** de fecha ***** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ****** de fecha ****** (cuando correspond
H) La solicitud N° ******* de fecha ******* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): **********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) con superficie edificada total de **198,10 M2** (N° de edificios, casas, galpones)
m2 y de **2** pisos de altura, destino **VIVIENDA-LOCAL COMERCIAL**
ubicado en calle/avenida/camino **ANIBAL PINTO** Nº **11**
Lote Nº **A** manzana ******** localidad o loteo **LOTA BAJO**
sector **URBANO** zona **S - 1** del Plan regulador **COMUNAL**
sector URBANO (URBANO O RURAL) zona **ZHM - 36** **PLAN REGULADOR METROPOLITANO** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ********* (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
****
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
****
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ******************

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).
****

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
OMAR ALEJANDRO CAMPOS FIGUEROA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
RODRIGO MEDINA MORAGA		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
RODRIGO MEDINA MORAGA		
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	**RUT**	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.-

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA**
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC: EDUCACION / **COMERCIO**	ACTIVIDAD: **LOCAL COMERCIAL** — ESCALA Art. 2.1.36. OGUC: **EQUIP. BASICO**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
☐	otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**198,10**	**198,10**	**198,10**
S.EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	**198,10**	**198,10**	**198,10**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**99,05 M2.**		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	******	*****	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**1,0**	**1,0**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	******	********	DENSIDAD	******	******
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**S/RAZANTE**	**7,50**	ADOSAMIENTO	**ART.2.6.2**	**CUMPLE**
RASANTES	**70°**	**CUMPLE**	ANTEJARDIN	******	******
DISTANCIAMIENTOS	**ART.2.6.3**	**CUMPLE**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	******
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	******
OTROS (ESPECIFICAR):	*********		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	VALOR m2	m2
	C - 3	$182.475	99,05 M2.
	E - 4	$ 93.761	99,05 M2.

PRESUPUESTO				$18074148,75+$9287027,05
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 % %	$ 271.112+ $ 139.305
			(-)	**********
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				**********
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 410.417
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	*******
TOTAL A PAGAR				$ 410.417

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	896	FECHA	13.09.2019.
CONVENIO DE PAGO	N°	**********	FECHA	**********

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA
DIRECTORA DE OBRAS

MARLENE BAEZ SUANEZ
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JCSM/ESC/mmzp.-