

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LOTA**

REGIÓN : BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 54                  |
| Fecha de Aprobación |
| 11.10.2019.         |
| ROL S.I.I           |
| 139-014             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 79/08.07.2019.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 107 de fecha 09.05.2019.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspond
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con superficie edificada total de 28,81 M2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de 1 pisos de altura, destino COMERCIO  
ubicado en calle/avenida/camino SERRANO N° 385  
Lote N° manzana localidad o loteo LOTA BAJO  
sector URBANO zona S-1 - del Plan regulador COMUNAL  
sector URBANO zona ZHM-36 PLAN REGULADOR METROPOLITANO  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |
| EDUVIGES DEL CARMEN CARVAJAL RODRIGUEZ |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T. |
|                                        |        |
|                                        |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                           |  |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)       |  | R.U.T.   |           |
|                                                                                           |  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                         |  | R.U.T.   |           |
| JAVIER GUERRERO PASTENE                                                                   |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                     |  | R.U.T.   |           |
|                                                                                           |  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                |  | R.U.T.   |           |
| JAVIER GUERRERO PASTENE                                                                   |  |          |           |
| NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA                                                               |  | RUT      |           |
|                                                                                           |  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE ( cuando corresponda)                                    |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                           |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                           |  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                                     |                                               |                        |                 |  |                          |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------|--|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |  |                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       |  | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
|                                     |                                               |                        | LOCAL COMERCIAL |  | BASICO                   |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |  |                          |  |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 28,81     |            | 28,81      |
| S.EDIFICADA BAJO TERRENO      |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 28,81     |            | 28,81      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 65,30 M2  |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |                                              |                                        |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                             | PERMITIDO                                                                                               | PROYECTADO                                                    |                                                            | PERMITIDO                                    | PROYECTADO                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                            | *****                                                                                                   | *****                                                         | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO                          | 1,00                                         | 0,44                                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES                   | *****                                                                                                   | *****                                                         | DENSIDAD                                                   | *****                                        | *****                                  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos                             | PRC                                                                                                     | PRC                                                           | ADOSAMIENTO                                                | *****                                        | *****                                  |
| RASANTES                                                    | 70°                                                                                                     | 70°                                                           | ANTEJARDIN                                                 | *****                                        | *****                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                            | ART. 2.6.3                                                                                              | ART. 2.6.3                                                    |                                                            |                                              |                                        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                                 |                                                                                                         |                                                               | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO                                  |                                              |                                        |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                               |                                                            |                                              |                                        |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                              |                                        |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.        |                                              |                                        |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                                                         |                                                               |                                                            |                                              |                                        |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                                                        | <input type="checkbox"/> Art.123                              | <input type="checkbox"/> Art.124                           | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |                                        |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |                                                                                                         |                                                               | <input type="checkbox"/> TODO                              | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |                                                                                                         | <input type="checkbox"/> SI                                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     | Res. N°                                      | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ***** | OFICINAS         | ***** |
| LOCALES COMERCIALES  | 1     | ESTACIONAMIENTOS | ***** |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ***** |                  |       |

