

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA        | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO             |
|  | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA              | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input checked="" type="checkbox"/> ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION    | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LOTA**

REGIÓN : **OCTAVA**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| NUMERO RESOLUCION  |
|--------------------|
| <b>63</b>          |
| FECHA              |
| <b>31.12.2019.</b> |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 32/11.03.2019.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 353 de fecha 06.08.2013.
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino ERNESTO RIQUELME N° 368  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \*\*\*\*\*, localidad o loteo POBLACION GABRIELA MISTRAL  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 32
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 32, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N° 2 DE 1959  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |          |           |
|---|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |          |           |
| <b>AVELINO RODRIGUEZ FONSECA</b>  |                     |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |          |           |
|   |                     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |          |           |
| <b>CONSTRUCTORA I+M+B LTDA.</b>   | <b>76.261.674-2</b> |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |          |           |
| <b>CARLOS CORDOVA GONZALEZ</b>  |                     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.              |          |           |
|   |                     |          |           |
| E-MAIL  | R.U.T.              | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |                     |          |           |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                                    |        |             |
|------------------------------------|--------|-------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO (OBRA NUEVA)) | NUMERO | FECHA       |
|                                    | 73     | 12.12.2016. |

11.01.2011.

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                             |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS ( ESPECIFICAR)                          |                        |                             |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                    | UTIL (m2)         |             | COMUN (m2)  |             | TOTAL (m2) |
|--------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
|                    | P.PRIMITIVO       | A MODIFICAR | P.PRIMITIVO | A MODIFICAR |            |
| BAJO TERRENO       |                   |             |             |             |            |
| SOBRE TERRENO      | 53,03             | 53,02       |             |             | 53,02      |
| EDIFICADA TOTAL    |                   |             |             |             |            |
| Superficie terreno | <b>139,50 M2.</b> |             |             |             |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | *****     | *****      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60      | 0,23       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | *****     | *****      | DENSIDAD                          | *****     | 7153       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | S/RASANTE | 7          | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | OGUC      | OGUC       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC   |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |

|                                       |                                  |                                  |                                  |                                  |   |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b> |                                  |                                  |                                  |                                  |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121     | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) ART.5.1.4PTO.6.6.2 CAP.1 TIT5 OGUC |

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ***** |
| LOCALES COMERCIALES  | ***** | ESTACIONAMIENTOS | ***** |
| OTROS (ESPECIFICAR): |       |                  |       |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN | m2            |
|---|---------------|---------------|
|   |               | E-4           |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |               | \$5.208.041,6 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |               | \$39.060      |
|   | 0,75%         | \$39.060      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)           | \$*****       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        | (-)           |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°     | FECHA:        |
| TOTAL A PAGAR   |               | \$39.060      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°            | 11333         |
|   | FECHA         | 30.12.2019.   |

MODIFICACION PROYECTO DE EDIFICACION N° 63 DE FECHA 31.12.2019.



**DIRECTORA  
DE  
OBRAS**  
**MARLENE BAEZ SUANEZ**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

  
ESC/mmzp.-

