

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN			
<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LOTA		Nº DE CERTIFICADO 27	
REGIÓN :VIII		FECHA 26.02.2020.	
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL		ROL S.I.I 403-10	
VISTOS:			
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 15/20.02.2020. D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 55/13.10.2016 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.			
RESUELVO:			
1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA - LOCAL COMERCIAL <small>TOTAL O PARCIAL</small>			
ubicada en calle/avenida/camino 18 de Septiembre, Pabellon 3 Nº 253			
Lote Nº **** manzana *** POBLACION BANNEN			
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)			
forman parte del presente certificado.			
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ***** especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)			
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)			
Plazos de la autorización *****			
4.- Individualización del Propietario			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
DELFINA CARES SIERRA		<small>Datos Sensibles-Personales</small>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
CONSTRUCTORA IMB LIMITADA		76.261.674-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS CORDOVA GONZALEZ		<small>Datos Sensibles-Personales</small>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ	Datos Sensibles-Personales
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	R.U.T.
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ	Datos Sensibles-Personales Datos Sensibles-Personales
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	55	13.10.2016	57,76 M2.
MODIFICACION (ALTERACION OBRA NUEVA)			
total m2. recepcionados :			57,76 M2.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
SI <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto e Ingeniero Civil que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
NO <input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
NO <input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
NO <input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
NO <input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
SI <input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
SI <input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
NO <input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
NO <input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
NO <input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
NO <input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
NO <input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
NO <input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
NO <input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
NO <input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
SI	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ESSBIO	ESSBIO	DNC 179/820	29.01.2020.
SI	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SEC	SEC	1416398	02.01.2020.
NO	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
NO	<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
NO	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
NO	<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
SI	<input type="checkbox"/> INFORME ENSAYOS OFICIALES				
	OTROS :				
si	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
NO	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

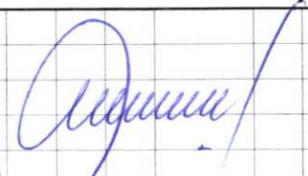
DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ESSBIO	ESSBIO	DNC 179/820	29.01.2020.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ESSBIO	ESSBIO	DNC 179/820	29.01.2020.
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SEC	SEC	1416398	02.01.2020.
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

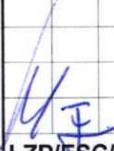
9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	INGRESO N° 879 POR \$ 4970 DE FECHA: 26.02.2020





MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA SANTA ZEPATA PARRA
DE DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
OBRAS
 FIRMA Y TIMBRE



LZP/ESC/mmzp.-