

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LOTA

REGIÓN :VIII

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
38
FECHA
26.02.2020.
ROL S.I.I
403-07

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 26/20.02.2020.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 56/13.10.2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA - LOCAL COMERCIAL
ubicada en calle/avenida/camino 18 de Septiembre, Pabellon 3 N° 231
Lote N° **** manzana *** POBLACION BANNEN
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización *****
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA GOMEZ TORRES		Datos Sensibles-Personales Datos Sensibles-Personales	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
CONSTRUCTORA IMB LIMITADA		76.261.674-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS CORDOVA GONZALEZ		Datos Sensibles-Personales Datos Sensibles-Personales	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ	Datos Sensibles-Personales Datos Sensibles-Personales
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	R.U.T.
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ	Datos Sensibles-Personales Datos Sensibles-Personales
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	56	13.10.2016	57,72 M2.
MODIFICACION (ALTERACION OBRA NUEVA)			

total m2. recepcionados :			57,72 M2.
---------------------------	--	--	-----------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☒	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:				

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
SI ☒	Informe de Arquitecto e Ingeniero Civil que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
NO ☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
NO ☐	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
NO ☐	Informe del Revisor Independiente
NO ☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
SI ☒	Libro de Obras
SI ☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
NO ☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
NO ☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
NO ☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
NO ☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
NO ☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
NO ☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
NO ☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
NO ☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
SI	☒ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ESSBIO	ESSBIO	DNC 182/820	29.01.2020.
SI	☒ Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SEC	SEC	1417314	02.01.2020.
NO	☐ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
NO	☐ Certificado del fabricante instalador de ascensores				
NO	☐ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
NO	☐ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
SI	☐ INFORME ENSAYOS OFICIALES				
	OTROS :				
si	☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
NO	☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	ESSBIO	ESSBIO	DNC 182/820	29.01.2020.
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ESSBIO	ESSBIO	DNC 182/820	29.01.2020.
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SEC	SEC	1417314	02.01.2020.
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN						
PLANO N°	CONTENIDO					
	INGRESO N° 887	POR \$ 4970	DE FECHA: 26.02.2020			


LZP/ESC/mmzp.-



DIRECTORA
DE
OBRAS MARTA ZAPATA PARRA
DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE