CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOTA

REGIÓN :VIII

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
46
FECHA
26.02.2020.
ROL S.I.I
403-23

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 12/20.02.2020.

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 51/13.10.2016

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a VIVIENDA - LOCAL COMERCIAL

ubicada en calle/avenida/camino Juan martinez de rozas, Pabellon 3 Nº 246

Lote Nº **** manzana *** POBLACION BANNEN

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

****

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

****

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización **********

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
MARIA DEL PILAR PEÑA GONZALEZ		Datos Sensibles-Personales Datos Sensibles-Personales	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
CONSTRUCTORA IMB LIMITADA		76.261.674-2	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS CORDOVA GONZALEZ		Datos Sensibles-Personales Datos Sensibles-Personales	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ	Datos Sensibles-Personales Datos Sensibles-Personales
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	**R.U.T.**
PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO ,MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	R.U.T.
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ	Datos Sensibles-Personales Datos Sensibles-Personales
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	51	13.10.2016	59,60 M2.
MODIFICACION (ALTERACION OBRA NUEVA)			

total m2. recepcionados :			59,60 M2.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	**SUPERFICIE**	**DESTINO (S)**
Parte a Recepcionar:				

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
SI	☑	Informe de Arquitecto e Ingeniero Civil que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
NO	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
NO	☐	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
NO	☐	Informe del Revisor Independiente
NO	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
SI	☑	Libro de Obras
SI	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
NO	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
NO	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
NO	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
NO	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
NO	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
NO	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
NO	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
NO	☐	Otros (especificar)

DOM		CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
SI	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ESSBIO	ESSBIO	DNC 172/820	29.01.2020.
SI	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SEC	SEC	1417311	02.01.2020.
NO	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
NO	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
NO	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
NO	☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
SI	☐	INFORME ENSAYOS OFICIALES				
		OTROS :				
si	☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
NO	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM		PLANOS
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ESSBIO	ESSBIO	DNC 172/820	29.01.2020.
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ESSBIO	ESSBIO	DNC 172/820	29.01.2020.
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SEC	SEC	1417311	02.01.2020.
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
	INGRESO N° 895 POR $ 4970 DE FECHA: 26.02.2020

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA
DIRECTORA DE OBRAS

MARTA ZAPATA PARRA
DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

LZP/ESC/mmzp.-