

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LOTA
.....
REGIÓN: **DEL BIOBÍO**
.....



| |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 01 |
| FECHA |
| 03-Dec-2021 |
| ROL SII |
| 162-6 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 91 ingresada con fecha **19-Nov-2021**.....
- D) El informe del arquitecto que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente **91** N° **19.11.2021**.....
- J) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO

1. Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **COMERCIO**
ubicada en calle/avenida/camino **ANIBAL PINTO** N° **366**
Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo **LOTA BAJO**
sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que
(Urbano o Rural)
incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **125.75** m²,

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
..... Plazos de la autorización: , cuando corresponda
(Ley 19.537 o sus antecesoras, Art.55, 121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3. Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : **REGULARIZACION LOCAL COMERCIAL**

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| MANUEL JARA CAMPOS | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| ANIBAL PINTO | | 366 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LOTA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | DE FECHA |
| | | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RODRIGO MEDINA MORAGA | |

4.1 PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil). | R.U.T. |
| RODRIGO MEDINA MORAGA | |

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACION QUE SE REGULARIZA

| | | |
|---|--|--|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

| | | | |
|---|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (todo - o original más ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|-------------------------------|--------------------------------|---|

4.1 SUPERFICIES REGULARIZADAS

| SUPERFICIE | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 125.75 | 125.75 | 125.75 |
| REGULARIZADA TOTAL | 125.75 | 125.75 | 125.75 |

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Listado de Documentos y Planos numerados. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC) |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| <input type="checkbox"/> | Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Especificaciones Técnicas resumidas. |
| <input type="checkbox"/> | Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT) |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda). |
| <input type="checkbox"/> | Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1 |
| <input type="checkbox"/> | Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio (si corresponde). |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

REVISORES
MUNICIPALES:

PHR



ESTEBAN MUÑOZ CABRASC
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma