

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Con Pago de Derechos Municipales)  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
 QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
LOTA  
 REGIÓN DEL BIOBÍO

N° DE CERTIFICADO
427
Fecha de Aprobación
27.12.2022
ROL SII
394-14

**VISTOS:**  URBANO  RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 434 de fecha 28.10.2020  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 1343 de fecha 21.12.2022 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**  
 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 21.78 m<sup>2</sup> ubicada en LAS PALMAS CONDOMINIO " CALLE " AVENIDA " PASAJE "  
 N° 25 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo EL ROBLE ALTO sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>ANA SAAVEDRA CARRILLO</u>	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<u>PAOLA BENAVIDES HERRERA</u>	<u>ARQUITECTO</u>	_____

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	<u>2512126,98</u>
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		\$	<u>37681,9047</u>
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	%	\$	<u>9420,25</u>
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	<u>9420,25</u>
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda	(-)	\$	<u>9.420</u>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<u>1343</u>	FECHA:	<u>21.12.2022</u>

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

  
 \_\_\_\_\_  
**EFRAIN MORA SILVA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

*Ppr.-*