PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

-	\ -	-	
	1		1

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
NUMERO DE RESOLUCION
01
FECHA DE APROBACIÓN
03.01.2023
ROL S.I.I
220-010

	REGIÓN:	DEL BIOBÍO				-	220	7-010	
	VISTOS								
Α)	Las atribuciones emanadas del Art. 24	4 de la Ley Orgánica (Constitucional de M	unicipalidades,					
	Las disposiciones de la Ley General d				Ordenanza (Genera	il, y el Instrumer	to de Pla	mifiicación
,	Territorial.								
C)	La solicitud de aprobación, los planos	ingresada	con fecha 07.10).2022		profes	ionales correspor	ndientes al	expediente
D)	El certificado de informaciones previas	s N° 72	de fecha	02.04.2019					
Ξ)	El Informe Favorable de Revisor Indep	pendiente N°		de fecha	·	(cuando	o corresponda)		
)	El Informe Favorable de Revisor de P							onda)	
3)	Documento que acredita el cumplimie								ı IMIV):
			,emitido por						
	Certificado N° de		emitido por						, o el
	Certificado N° de		emitido por				que acredita que		
	IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigit documentos)	ole conforme a plazos del Art					sente permiso si no se	acompaña alg	uno de estos
H)	Otros (especificar):								***************************************
	RESUELVO:								
1	Conceder permiso para ampliar	OBRA MENOR		HAS	TA 100	M2	pones,etc)	con una	3
	superficie total de 43.58	(Especifi m² y de	car) 2					ARDIN	INFANT
	ubicado en calle/avenida/camino						N°	76	
		na	localidad o lote			•••			***************************************
	Lote N° manzana localidad o lots sector URBANO (urbano o rural) zona S-2 del Plan Regulador COMUNAL Comunal o intercomunal								
	aprobando los planos y demás antece permiso.	edentes, que forman p	parte de la presente	autorización meno	ionados en I	a letra	C de los VISTOS	de este	
2	Dejar constancia que la obra que se a	aprueba	(Mantiene o pierde)	los be	eneficios del	D.F.L.	-N°2 de 1959 .		
3	Que el presente permiso se otorga ar								
	Que el presente permiso se olorga al	riparado errido siguio	neo actorizacióneo		Art.121, Art.12	2. Art.12	3, Art.124, de la LGUC	, otros (especi	ficar).
				plazos de la auto	rización esp	ecial			
4	ANTECEDENTES DEL PRO	YECTO							
1 1	DATOS DEL PROPIETARIO:								
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL P	ROPIETARIO						R.U.T.	96
	CORPORACION EDUCACIONAL NELLIDA						65.095.904-3		
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO					R.U.T.			
	PAMELA CHAPARRO ZENTENO								
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía		l N°		Local/ Of/ Dept	o I Jo	calidad		
					76				3011300
	COMUNA	CORREO EL	ECTRÓNICO	TELÉFO	ONO FIJO		TELÉFO	_ ONO CELUI	AR
	LOTA					00.00		0220	
	PERSONERÍA DEL REPRESENTAN	ITELEGAL:	SE ACREDITÓ ME	EDIANITE CO	CDITUD	A D!	IDL ICA		
	T ENGONERIA DEL REPRESENTAN	VILLEGAL.	SE MOREDITO ME	DE FECHA 23.0	CRITUR				
	CON FECHA 23 08 2022	ANTE EL NOTA	DIO SD /A\				REDUCIDA A E	SCRITURA	PUBLICA
	CON FECHA 23.08.2022	ANTE EL NOTA	IKIU SK (A)	XIMENA ULS	DEN KIV	AS		•••••	
.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROF	ESIONALES							
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)							R.U.T	

5

5.1

	PROFESIONAL AR	RQUITECTO RESPO	NSABLE			R	.U.T
		NOTES OF THE SECOND CONTRACTOR				-	
NOMBRE DEL	. CALCULISTA (cua	ndo corresponda, se	gún inciso final art 5.	1.7. OGUC)		R	.U.T
NOMBRE DEL	CONSTRUCTOR (• `					
	BENAVIDES H					R	.U.T
NOMBRE DEL	INSPECTOR TÉCN	IICO DE OBRA (cua	ndo corresponda seg	gún incisos 4 y 5 d	lel Art. 143 LGUC)(*)		N REGISTRO
						CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL	REVISOR INDEPEN	NDIENTE (cuando corre	acconda)				
		(000.000000	зэрония)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RA	AZÓN SOCIAL DEL	REVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLCU	LO ESTRUCTUR	AL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL	PROFESIONAL RE	SPONSABLEDELA	פר אופואא פרי פרי	01/5070 25 - 1			
NOMBRE DEE	PROPESIONAL RES	SPUNSABLE DE LA	REVISION DEL PRO	DYECTO DE CAL	CULO ESTRUCTURA	R.	U.T
(*) Podrá individualizar	rse hasta antes del inicio de la	as obras.					
CARACTER	RÍSTICAS DEL I	PROYECTO DE	AMPLIACION (CALIFICADO	COMO OBRA M	ENOR	
PERMISO y RE	CEPCIÓN ANTERIO	OR QUE SE AMPLÍA	(si hubiere más de uno,	incluirlos en el punto 7 d		· INDICAR si la recepció	on fue TOTAL O PAR
	PERMISO	N°	FECHA		ECEPCIÓN (*)	N°	FECHA
PERMISO		4	10.02.2011	RECEP	CION	27.04.2011	315.73
EDIFICIOS DE U	USO PÚBLICO (orig	inal + ampliación)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO F	PÚBLICO
CARGA DE OCU	UPACIÓN TOTAL D	E LA AMPLIACIÓN		6.2	DENSIDAD DE OC	UPACIÓN DE LA	1000 (1000)
(personas) según art				0.2	AMPLIACIÓN (perso		77.57
PROYECTO DE	AMPLIACIÓN, se d	esarrollará en etapas	☐ SÍ	☑ NO	cantidad d	le etapas	
ETAPAS CON MIT	IGACIONES PARCIALE	ES (a considerar en IM	IV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES			ES PERMISO(S) AN	TEDIOS (TA)			
	PERFICIE	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)			S AMPLIACIÓN PE	ROYECTADA
EDIFICADA SUB	BTERRÁNEO (S)	O'IL (III)	COMON (III)	TOTAL (m²)	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m ²)
EDIFICADA SOB	BRE TERRENO	441.91		111 01	12.50		
	1er piso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL			441.91	43.58		43.58
SUPERFICIE OC	CUPACIÓN SOLO EN F	441.91 PRIMER PISO (m²)		441.91 424.58	43.58		43.58
					SUP. OCUP. SOLO E	N PRIMER PISO (m²)	*****
SUPERFICIE		SUPERFICIE FIN	IAL INCLUIDA AMPI]		
EDIFICADA SUB	TERRÁNEO (S)	OTIL (III)	COMÚN (m²)	TOTAL (m ²)	4		
EDIFICADA SOBI	RE TERRENO	482.49			-		
(1er piso + pisos su EDIFICADA TOTA		482.49		482.49	1		
				482.49]		
		A LA AMPLIACIÓN S			424.58		
SUPERFICIE TOT	TAL DEL PREDIO O	LOS PREDIOS (m²)			702.64		
	JBTERRÁNEO (S)						
S. Edificada por ni	T	ÚTIL	(m ²)	СОМ	JN (m ²)	gar hoja adicional si hubio	
nivel o piso	1 PISO	424.58				TOTAL (m²) 424.58	
nivel o piso	2 PISO	57.91	57.91				
nivel o piso	+					57.91	
F.00							
nivel o piso	7112 - HA - 120-120-120-120-120-120-120-120-120-120-	482.49					
nivel o piso TOTAL			1			482.49	
TOTAL EDIFICADA SOR							
TOTAL EDIFICADA SOR Edificada por niv		ÚTIL	(m²)	COMÚ	(agregar hoja adicional si hut	piere más pisos sobre el	
TOTAL EDIFICADA SOR			(m²)	СОМÚІ	(agregar hoja adicional si hut N (m²)		

☑ NO	Sí, especific		☐ ICH	ZOIT	OTRO; especificar
MONU	JMENTO NACIONA	L: ZT	☐ MH	☐ SANTU	JARIO DE LA NATURALEZA
ORMA DE CUI	MPLIMIENTO ARTÍC	CULO 70° LGUC (*)	•		
CESIÓN	☐ APORTE	OTRO ESPECIFICAR	7		

EDUCACIONAL

(Art. 2.1.36. OGUC) MENOR

(Art. 2.1.36. OGUC) MENOR

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Articulo primero transitorio de la Ley Nº 20.958 (articulo 2.2.5. Bis OGUC)

ŀ	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN					
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 77.57 x 11 = 0.2 %					
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%					

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá considerar en el carcino, la cantinuad de personas que ocupadan las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podra descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

ACTIVIDAD

5.4

5.5

ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR

ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN

AMPLIACIÓN

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 icie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m

BENEFICIO CONDICION PARA OPTAR AL BENEFICIO:	5.7 CÁLCL	JLO ACUMU	JLADO CON CES	SIONES O APORTES	DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Ar			
Column C			PER	RMISO N°		DE FECHA			
TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS 8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (As. 225 Bis C. de la GOUC) 10 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN El potentage final de careón correspondes a la processing prelimiente (lieras (a) e (0)) del cador 5 di antento, salvo que dicho porcessige, sumado a fos efectivamente efecular de careón correspondes a la processing prelimiente (lieras (a) e (0)) del cador 5 di antento, salvo que dicho porcessige, sumado a fos efectivamente efecular considerativamente del careón de careón comentario de careón careón de careón d									
TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS 8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (As. 225 Bis C. de la GOUC) 10 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN El potentage final de careón correspondes a la processing prelimiente (lieras (a) e (0)) del cador 5 di antento, salvo que dicho porcessige, sumado a fos efectivamente efecular de careón correspondes a la processing prelimiente (lieras (a) e (0)) del cador 5 di antento, salvo que dicho porcessige, sumado a fos efectivamente efecular considerativamente del careón de careón comentario de careón careón de careón d									
18	(c)	Pf	RESENTE AMPLIAC			-	-		
SOURCENTALE FINAL DE CESION DE LA PRESENTE AMPLIACION	No. of the last of	ENTAJE FIN	IAL DE CESIÓN /			TES ACUMULADO:			
B PSCONTAGE final dis casion correspondent all processing preliminar (finars (a) in (p)) del caudo 5 à autoritics (bellet (a) deuto 5 7) spieme del fib. En des (uthors case) a phonomistique preliminar (deuto de presentation (a)									
5.9 CALCULO DEL APORTE (IN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) 1.0 ANADO PROCE, VIGERE ALVERDADE EL ASCUENTO DE LA MANDO PROCE, VIGERE ALVERDADE EL ASCUENTO DE LA MANDO PROCE, VIGERE ALVERDADE EL ASCUENTO DE LA MANDO PROCEDITATE DE BENEFICIO (IN LOS CASOS QUE CORRESPONDADE) 1.0 ANADO PROCE, VIGERE ALVERDADE EL ASCUENTO DE LA VIGERE ANADO PROCEDE ALVERDADE EL ASCUENTO DE LA VIGERE ALVERDADE CONSTRUCTIBILIDAD (IN CANTA DE CASOS QUE CORRESPONDENTE AL OLDS X VIGERE ALVERDADE CONSTRUCTIBILIDAD (IN CANTA DE CASOS QUE CASOS QUE CONSTRUCTIBILIDAD (IN CANTA DE CASOS QUE CASO	El porcer	ntaje final de d	cesión corresponder	á al porcentaie prelimina	r (letras (a) o (b)) de	el cuadro 5.6 anterior, sa	Ilvo que dicho porcenta	nie sumado a los efec	Of tivamente efectuados
ANALOP SPOCA, VIGENTE ALA FECHADE LA SOLICITUD DE VA. MODIFICACIÓN. CORRESPONDENTA AL OLOS TERRENOS (17.518.896) (19. ANALOP SPOCA, NORMANTANO CORRESPONDENTE AL OLOS X	enpenni	isos anteriore:	s (letra (c) del cuadro	0 5.7) supere el 44%. En	este último caso, el	porcentaje preliminar de	eberá rebajarse hasta o	que el acumulado sea	de 44%.
107.518.896	AVALU	ÚO FISCAL VIO	SENTE A LA FECHA D	E LA SOLICITUD DE LA	QUE CORRESPO	ONDA)			
AMADORISMA INCREMENTADO CORRESPONDENTE AL OLOS ***SPRAL DE CESIÓN** ***CORDICION** ***SPRAL DE CESIÓN** ***CORDICION** ***CORDICION** ***SPRAL DE CESIÓN** ***CORDICION** ***CORDICION** ***DECENTION** ***SPRAL DE CESIÓN** ***CORDICION** ***CORDICION** ***CORDICION** ***CORDICION** ***CORDICION** ***CORDICION** ***CORDICION** ***CORDICION** ***DESCRIPTION** ***CORDICION** **CORDICION** ***CORDICION** ***	(e) MOD	(no se debe i	ORRESPONDIENTE A ncluir valor de edificació	AL O LOS TERRENOS ones existentes)	\$ 107.518.89	96 (0.2
ANALOP SECAL NOCEMENTADO, CORRESPONDIENTE AL OLOS X S. FINAL DE CEBON S. PROPRIE EQUIVALENTE EN DIMER TERRISHOS () [I.e.] (e.) (e.) (f.) (f.) (f.) (f.) (f.) (f.) (f.) (f	\$ 10	7.518.89	6		1	0.2		\$ 215.027	702
(*) El Avaluo Fiscal debe incrientates en la misma proporción que el aumento de constructibilidad otherdo por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5 Bis.C. OGUC) 5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT. A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: BENEFICIO DENDESICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO ARTS 1603 L D.S. N° 167 de 201 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO ARTS 1603 L D.S. N° 167 de 201 ARTS 1603 L D.S. N°	AVALÚC	O FISCAL INCE	REMENTADO, CORRE	SPONDIENTE AL O LOS	×				
S.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT. A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (A41.1841 BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: BENEFICIO: DID-DESCILORES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Lay Nº 19.537 Copropiedad immóbilisms A7.2.4.1. OGUC inciso Segund Orio: especificar A7.2.4.1. OGUC inciso Segund Orio: especificar CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: Lay Nº 19.537 Copropiedad immóbilisms A7.2.4.1. OGUC inciso Segund Orio: especificar CONDICIÓN A7.5.1.4.1. OGUC inciso Segund A7.2.4.1. OGUC inciso Segund Orio: especificar CONDICIÓN A7.5.1.4. OGUC inciso Segund A7.2.4.1. OGUC inciso Se					J ue el aumento de cor	[(d)]	or un boneficio nerma	10	a) x (d)]
BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO ART S'INT'Z de 1959 PREMISO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO ART S'INT'Z de 1959 ART S'INT'Z de 1959 ART S'INT'Z de 1959 ART S'INT'Z de 1959 PERMISO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO ART S'INT'Z de 1959 ESTACIONAMIENTOS para automóviles ESPECIÁC ESTACIONAMIENTOS para automóviles ESPECIÁCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARA TIPO N° FECHA TIPO PERMISO N° FECHA TIPO N° FECHA CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN MONTO CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN MONTO CONSTRUCCIÓN MINVU (") VALOR m² (") CLASIFICACIÓN m² %(") VALOR m² (") VA							por un benefició norma	tivo (inciso 2º art. 2.2.5	
BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									(Art. 184 LGUC
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DF L-N'2 de 1989	BENEF	ICIO		CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BEN	IEFICIO:			
DF.L.N."2 de 1959	BENEF	ICIO		CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BEN	IEFICIO:			
Oro : especificar	1 DISPOS	SICIONES E	SPECIALES A Q	UE SE ACOGE EL P	ROYECTO				
5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro: especificar EQUIPA. TOTAL UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro: especificar EQUIPA. TOTAL UNIDADES PARA DE COMERCIALES OTRO: PERMISTOS para butomóviles ESTACIONAMIENTOS para bu	D.F	F.L-N°2 de 19	59	Proyección Somb	oras Art. 2.6.11. OGL	IC Ley Nº 19.537 Co	opropiedad Inmobiliaria	Art. 2.4.1. OG	UC Inciso Segundo
VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar N° TOTAL UNIDA ESTACIONAMIENTOS para automóviles ESTACIONAMIENTOS para automóviles ESTACIONAMIENTOS para biolecletas exigidos (PT): ESTACIONAMIENTOS para biolecletas Estacionamientos exigidos (PT): ESTACIONAMIENTOS para automóviles Específicar Cantidad Específicar Cantidad Específicar Cantidad Específicar PECHA. TIPO N° FECHA. TIPO N° FECHA. TIPO N° FECHA. TIPO N° FECHA. TIPO DE SOLICITUD PERMISO N° FECHA. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN m² %(¹) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN m² %(¹) VALOR m² (**) VALOR m² (**	Ot	tro ; especifica	ar						2000
VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar N° 1 ESTACIONAMIENTOS para automóviles Estacionamientos exigidos (IPT): ESTACIONAMIENTOS para bicidetas PERMISO(S) ANTERIOR(ES) TIPO PERMISO N° FECHA TIPO DE SOLICITUD DEMOLICIÓN OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M° W(1) VALOR m° (1) CLASIFICACIÓN M° %(1) VALOR m° (1) E1 10% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU DERECHOS MUNICIPALES [a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x(30%)] (-) \$ SUBTOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL SI MOMERO 1374 [575.398] 10 TOTAL JUNDA PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374 [575.398]	5.12 NÚMER	O DE UNID	ADES TOTALES	POR DESTINO				Art 6° letra L	- D.S. N° 167 de 2016 MT
ESTACIONAMIENTOS para automóviles ESTACIONAMIENTOS para inicicietas ESTACIONAMIENTOS para bicicletas PECHA TIPO N° FECHA TIPO N° VAL OR ON FECHA TIPO N° FECHA TIPO N° FECHA TIPO N° FECHA TIPO N° VAL OR ON TECHAL PACA LA de la OGUC). TOTAL DESCRICTOS N° VAL OR OR OR JINORE SECULO PACA LA CALLA	VIVIE	ENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES	COMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
ESTACIONAMIENTOS para bicidetas Estacionamientos exigidos (PT): PERMISO(S) ANTERIOR(ES) TIPO PERMISO N° FECHA TIPO N° FECHA TIPO N° FECHA TIPO N° FECHA TIPO DE SOLICITUD DEMOLICIÓN OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M° %(*) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (*) (*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. DERECHOS MUNICIPALES PERSUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1.5% N° 2 del Art. 130 LGUC)) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (·) s TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374									1
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas Estacionamientos exigidos (PT): PERMISO(S) ANTERIOR(ES) TIPO PERMISO N° FECHA TIPO N° FECHA TIPO N° FECHA TIPO DE SOLICITUD DEMOLICIÓN OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M° (*) VALOR m² (*) CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (*) E-4 43.58 PERSUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) DERCHOS MUNICIPALES PERSUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (1.5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] % 5 75.398,41 DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 13.74 S 75.398	ESTACIO	NAMIENTOS	para automóviles	T	Otros	Especificar	Cantidad	Especifican	1 0 11 1
RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PAR TIPO PERMISO N° FECHA TIPO DE SOLICITUD TIPO DE SOLICITUD TIPO DE SOLICITUD TIPO DE SOLICITUD TECHA: OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN TIPO DE SOLICITUD TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL DE RECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)) TOTAL DE RECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)) TOTAL DE RECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)) TOTAL DE RECHOS MUNICIPALES ((a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)) TOTAL DE RECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d)) GESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD TOTAL DE RECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d)) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374	ESTACIO	NAMIENTOS	para bicicletas				Cantidad	Especificar	Cantidad
TIPO PERMISO N° FECHA TIPO DE SOLICITUD DEMOLICIÓN OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M° N° N° VALOR M° (**) E-4 43.58 CLASIFICACIÓN M° N° N° VALOR M° (**) TO TAL DERECHOS MUNICIPALES TIPO N° FECHA TO VALOR M° (*) TO TAL DERECHOS OPERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISOS (QUE se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISOS (QUE se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISOS (QUE se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISON (QUE se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TO TAL DERECHOS OPERMISON (QUE se otorgan en conjunto, Inciso t	6 PERM	ISO(S) A	NTERIOR(ES	1	3 (//				
OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TIPO DE SOLICITUD DEMOLICIÓN OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) (*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. DERECHOS MUNICIPALES [a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBITOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] % \$ 75398,41 DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) \$ TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1274				C CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	FECHA	7		Carconerros con contrato	ICAR TOTAL O PARCIAL
DEMOLICIÓN OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) E-4 43.58 (*) EI 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 5026560,7 (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] % \$ 75398,41 DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) \$ TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374					7 20177		TIPO	N°	FECHA
DEMOLICIÓN OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M² %(*) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) E-4 43.58 (*) EI 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBITOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] % \$ 75.398,41 DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) \$ TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374						\dashv			-
DEMOLICIÓN OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M² %(*) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN M² %(*) VALOR m² (**) E-4 43.58 (*) EI 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] % \$ 75398,41 DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) \$ \$ TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] \$ 75.398						-			-
DEMOLICIÓN OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M² %(*) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN M² %(*) VALOR m² (**) E-4 43.58 (*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] % \$ 75398,41 DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) \$ TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374						1			-
DEMOLICIÓN OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M² %(*) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) E-4 43.58 (*) EI 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] % \$ 75398,41 DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) \$ TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374	OTRAS	S AUTOR	RIZACIONES	O PERMISOS (C	Que se otorgar	⊐ n en coniunto. In	ciso tercero Art	5 1 1 dala 0	1
OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) E-4 43.58			all and the second second	TIPO DE S	OLICITUD	· ··· conjunto; in	ciso tercero Art		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) E-4 43.58 (*) EI 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] (b) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (c) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374								1 2111110011	PECHA:
CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (**) E-4 43.58 (*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] % \$ 5026560,7 (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) \$ 100 DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (b) SIGNO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374		JIRO (espe	ecificar):						
E-4 43.58 (*) E-1 43.58 (*) E-2 4 43.58 (*) E-3 43.58 (*) E-4 43.58 (*) E-4 43.58 (*) CLASIFICACIÓN m² %(*) VALOR m² (*) VALOR m²	CLASI	FICACIÓ	N DE LA CON	ISTRUCCIÓN					
(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) × (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) × (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) × (30%)] (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374		CACIÓN		%(*)	VALOR m ² (**)	CLASIFICACIÓN	m²	0//+>	
DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] (b) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (c) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374	E-4		43.58					%(")	VALOR m* (**)
DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] (b) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (c) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374									
DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] (b) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (c) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374	(*) El 100%								
DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] (b) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (c) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374	(**) Valor d	corresponde	a la superficie edific	ada total que se calcula	según Tabla de Cos	tos Unitarios MINVU			
(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374	DEDEC	LOC MIL	Costos Unitarios Mir	NVU vigente a la fecha d	e ingreso de la solici	tud.			
(c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]									
d) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-) \$ TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] \$ GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374	(b) SUBTOTA	DESTO (C	alculado con Tab	la Costos Unitarios M	MINVU)			¢	5026560.70
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-) \$	C) DESCUE	UTO 2004 O	HOS MUNICIPALE	S [(a) x (1,5% N° 2 c	lel Art. 130 LGUC)]	%	9	75308 4117
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374 \$ 75.398	d) DESCUEN	UTO MONT	ON INFORME DE	REVISOR INDEPE	NDIENTE [(b) x (3)	0%)]	(-)	9	70000,4117
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1374 \$ 75.398	TOTAL DE	RECHOS	A BACAD ("	AL INGRESO SOLIC	CITUD		The same of the sa	•	
75.396	GIRO INGI	RESO MUN	ICIDAL NI'ME		12721 E 3 (AH)			\$	75 309
FECHA: 27.12.2022		LEGO WION	IIOIPAL NUMERO	1374			FECHA:		10.090

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

REVISORES MUNICIPALES:

TIMBRE

EFRAIN MORA SILVA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM Nombre completo