

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
LOTA

REGIÓN DEL BIOBÍO

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 530                 |
| Fecha de Aprobación |
| 31.01.2024          |
| ROL SII             |
| 828-8               |

VISTOS:

☒ URBANO ☐ RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 848 de fecha 05.10.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 142 de fecha 30.01.2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 50 %

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89.99 m² ubicada en

localidad o lote N° Lote N° manzana  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VITALICIA ULLOA MATUS                 |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | R.U.T.            |
|                                                           |                   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN         |
| SOLANGE SOTOMAYOR CEBALLOS                                | CONSTRUCTOR CIVIL |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

|                                                                                                 |     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |     | \$ 15194541,93     |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %   | \$ 227918,12295    |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-) | \$                 |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-) | \$ 113.959         |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              |     | 113.959            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 142 | FECHA : 30.01.2024 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

Phr.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA  
DIRECTOR DE OBRAS  
EFRAIN MORA SILVA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE