



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>CARLOS ANDRES CORDOVA GONZALEZ</b>	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>CRISTIAN BELMAR GONZALEZ</b>	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)	R.U.T.
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA <b>I+M+B LTDA.</b>	R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.32. OGUC	CLASE (Art. 2.1.30 OGUC)	ACTIVIDAD	ESCALA (Art. 2.1.31 OGUC)
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> OTROS (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SOBRE TERRENO	53,03		53,03
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	53,03		53,03
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>150,00 M2.</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/RASANTE	7,00 MT.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1999	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ART.2.1.30 OGU Y C.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

<b>VIVIENDAS</b>	1	OFINAS	*****
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR)		****	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	VALOR m2	m2
			E - 4	\$ 87.190	53,03
PRESUPUESTO				\$ 4.623.685,7	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	%	\$ 69.355,2855
			(-)	*****	
<b>- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE</b>				*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	%	\$ 69.355
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----	
TOTAL A PAGAR				\$ 69.355	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1216	FECHA	22.07.2016.	
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


  
**MARLENE BAEZ SUANEZ**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

MBS/mmzp.-