

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LOTA



REGIÓN : BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Numero de Permiso
40
Fecha de Emisión
06.10.2016.
ROLIST
479-112

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **42/22.07.2016.**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **27** de fecha **18.01.2016.**
E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ********* (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******** de fecha ********* (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ******** de fecha ********* (cuando correspond
H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) con superficie edificada total de **54,94 M2**
m2 y de **2** pisos de altura, destino **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LAS AZUCENAS** N° **103**
Lote N° **02** manzana **M9** localidad o loteo **POBLACION FRESIA**
sector **URBANO** zona **COMUNAL**
sector **URBANO** zona **S-2 - ZHM-36** del Plan regulador **PLAN REGULADOR METROPOLITANO**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del **D.F.L.-N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
SILVIA DEL PILAR PACHECO DE LA JARA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		RUT
CARLOS ANDRES CORDOVA GONZALEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		RUT
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		RUT
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ		
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA		RUT
I+M+B LTDA.		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE / (cuando corresponda)		REGISTRO
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☐	COMERCIAL Art. 2.1.26 OGUC	CLASE Art. 2.1.30 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.30 OGUC
☐	INDUSTRIAL Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	OTROS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	54,94	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA EN TERRENO			54,94
S. EDIFICADA TOTAL	54,94		54,94
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		155,66 M2.	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

PERMISO	PROYECTADO	PERMISO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	COEFICIENTE DE OBRACION DE SUELO	0,6
COEFICIENTE DE OBRACION DE PISOS SUPERIORES	*****	DENSIDAD	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS	S/RASANTE	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2
RASANTES	70°	ANTES JARDIN	OPTATIVO
DISCERNAMIENTOS	ART. 2.6.3		MINIMO 2,8 MT.
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L. N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS :ART.2.1.30 OGUC Y C.
AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC			
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124
☐ Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR)			****

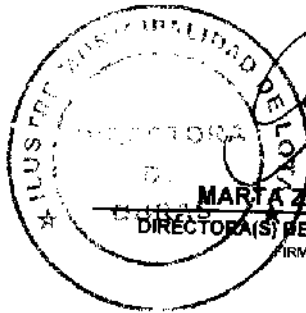
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	VALOR m2	m2
	E - 4	\$ 87.190	54,94 M2.
PRESUPUESTO		\$ 4.790.218,6	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 71.853,279

- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE		*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 71.853
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$ _____
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ _____
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ _____
TOTAL A PAGAR			\$ 71.853
GIRO INGRESO MUNICIPAL		1615	FECHA: 03.10.2016.
CONVENIO DE PAGO		*****	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


FHR/mmzp.-



MARTA ZAPATA PARRA
DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE