

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LOTA**

REGIÓN : BIO BIO

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
41
Fecha de Emisión
06.10.2016.
R.C.L. S.R.
479-136

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **49/28.07.2016.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **15** de fecha **12.01.2016.**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando correspond)
- H) La solicitud N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\*\*\***

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con superficie edificada total de **55,29 M2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **2** pisos de altura, destino **VIVIENDA**  
ubicado en calle/avenida/camino **ACCESO PEATONAL 6** N° **123**  
Lote N° **02** manzana **M11** localidad o loteo **POBLACION FRESIA**  
sector **URBANO** zona del Plan regulador **COMUNAL**  
sector **URBANO** zona **S-2 - ZHM-36** **PLAN REGULADOR METROPOLITANO**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del **D.F.L.-N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\*\*\*\*\*  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).  
\*\*\*\*\*

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ ORELLANA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (Art. 10 del Reglamento)	R.U.T.
<b>CARLOS ANDRES CORDOVA GONZALEZ</b>	
NOMBRE DEL INGENIERO	R.U.T.
<b>CRISTIAN BELMAR GONZALEZ</b>	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	RUB
<b>I+M+B LTDA.</b>	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Art. 10 del Reglamento)	REGISTRO
NOMBRE DE LA OFICINA DEL REVISOR DEL PROYECTO (Art. 10 del Reglamento)	REGISTRO

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.1. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.2. OGUC	BASE ALZADA OGUC	ACTIVIDAD	ESPECIALES Art. 2.1.3. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES RECREATIVAS Art. 2.1.3. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INGENIERIA ESTRUCTURAL Art. 2.1.3. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> OTRAS ESPECIFICAS			

**7.2.- SUPERFICIES**

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,29		55,29
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	55,29		55,29
SUMANDO TOTAL TERRENO (M2)		<b>158,4 M2.</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

RECORDATORIO	TERRENO	PROYECTO	PERMISO	PROYECTO
COCIENTE DE OBTENCION DE CONSTRUCCION	*****	*****	0,6	CUMPLE
COCIENTE DE OBTENCION DE SUPERFICIES SUPERIORES	*****	*****	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS A PISO	S/RASANTE	7,00 MT.	ART. 2.6.2	CUMPLE
IRADIANTE	70°	70°	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES RELEVANTES A QUINSE AGENCIAS DEL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1968	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ART. 2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES (Art. 121, 122, 123, 124)				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )

EDIFICIOS DE USO PRIVADO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
IDENTIFICACION DEL PROYECTO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR)			****

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	VALOR m2	m2
		E - 4	\$ 87.190	55,29 M2.
PRESUPUESTO			\$ 4.820.735,1	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	\$ 72.311,0265
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE			*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 72.311	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ _____	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ _____	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ _____	
TOTAL A PAGAR			\$ 72.311	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		1616	FECHA	03.10.2016.
CONVENIO DE PAGO		*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


  
 DIRECTORA  
 DE  
 OBRAS  
 MARTA ZAPATA PARRA  
 DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

PHR/mmzp.-