

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LOTA

REGION : BIO BIO

URBANO
 RURAL

NÚMERO DE TERRENO
42
Fecha de Aprobación
06.10.2016.
ROL S.E.I.
479-075

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **47/22.07.2016.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **30** de fecha **18.01.2016.**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ***** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ***** de fecha ***** (cuando correspond)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con superficie edificada total de **55,29 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, balcones
 m2 y de **2** pisos de altura, destino **VIVIENDA**
 ubicado en **carretera** calle/avenida/camino **PASAJE LAS AZUCENAS** N° **82**
 Lote N° **19** manzana **M 5** localidad o loteo **POBLACION FRESIA**
 sector **URBANO** zona del Plan regulador **COMUNAL**
 sector **URBANO** zona **S-2 - ZHM-36** **PLAN REGULADOR METROPOLITANO**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del **D.F.L.-N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE DE RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
XIMENA JACQUELINE SANTOS ESCALONA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL PROFESIONAL REGISTRADO (Apellido y Nombre completo)	R.U.T.	
CARLOS ANDRES CORDOVA GONZALEZ		
NOMBRE DEL PALEADOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL DISEÑADOR(A)	R.U.T.	
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ		
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	R.U.T.	
I+M+B LTDA.		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Apellido y Nombre)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO CATASTRAL (Apellido y Nombre completo)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.1.30 OGUC	DESTINO URBANÍSTICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.1.30 OGUC	GRAN AYERAJE UGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.30 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PROMOTIVAS Art. 2.1.1.30 OGUC	DESTINO URBANÍSTICO		
<input type="checkbox"/> REPARACIÓN UGUC	DESTINO URBANÍSTICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTI (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
Superficie a ser loteada	55,29		55,29
Superficie a ser loteada			
Superficie total	55,29		55,29
Superficie total terreno	107,55 M2.		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	EXISTENTE	PROYECTADO	PREVISTO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE COBERTURA (INDICADO)	*****	*****	0,6	CUMPLE
COEFICIENTE DE OBRAGACIÓN SUPERIORES	*****	*****	*****	*****
ALTIMETRIA MAXIMA EN METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR	S/RASANTE	7,00 MT.	ART. 2.6.2	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE		

ESTACIONAMIENTOS COBERTOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	
---------------------------	--	------------------------------	--

DISPOSICIONES REFERIDAS A QUIENE ADEPTA EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES (SOLICITADAS)				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

INDICAR EL USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
¿CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA LA APROBACION?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha: _____

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OTROS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR)		****	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	VALOR m2	m2
		E - 4	\$ 87.190	55,29 M2.
PRESUPUESTO			\$ 4.820.735,1	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 72.311,0265	

- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE			*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 72.311	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	-----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	-----
TOTAL A PAGAR			\$ 72.311	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		1617	FECHA	03.10.2016.
CONVENIO DE PAGO		*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PRR/mmzp.-



 DIRECTORA
MARTA ZAPATA PARRA
 DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE