

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**     
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     
  **ALTERACION**     
  **REPARACION**     
  **RECONSTRUCCION**



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LOTA**

**REGIÓN : BIO BIO**

**URBANO**     
  **RURAL**

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>
<b>43</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>06.10.2016.</b>
<b>ROL(S) C</b>
<b>479-144</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **43/22.07.2016.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **22** de fecha **15.01.2016.**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando correspond)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con superficie edificada total de **55,29 M2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **2** pisos de altura, destino **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **ACCESO PEATONAL 7** N° **19**  
 Lote N° **10** manzana **M 11** localidad o loteo **POBLACION FRESIA**  
 sector **URBANO** zona del Plan regulador **COMUNAL**  
 sector **URBANO** zona **S-2 - ZHM-36** **PLAN REGULADOR METROPOLITANO**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del **D.F.L.-N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \*\*\*\*\*  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \*\*\*\*\*  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	
<b>ADA DEL CARMEN SALAZAR MUÑOZ</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE DEL PROFESIONAL		
CARLOS ANDRES CORDOVA GONZALEZ		
NOMBRE DEL PROFESIONAL		
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ		
NOMBRE DEL PROFESIONAL CONSTRUCTORA		
I+M+B LTDA.		
NOMBRE DEL PROYECTO INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDAD	ESPECIAL ART. 2.1.3. OGUC		
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDAD			
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDAD			
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDAD			
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDAD			

**7.2.- SUPERFICIES**

Superficie Construida	55,29	Superficie Total	55,29
Superficie Total	55,29	Superficie Total	55,29
Superficie Total Terreno (m <sup>2</sup> )			<b>145,59 M2.</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

COEFICIENTE DE OBRAS VIVIENDAS	*****	*****	CORRIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTIMETRIA EN METROS	S/RASANTE	7,00 MT.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
RAZANTES	70°	70°	ANCLAJE	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTO	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES DE LA LEY DE SERVICIOS AL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/> Otros Art. 2.1.3.0 OGU Y C.					

ARTICULOS DE LA LEY DE SERVICIOS AL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Ctro ( especificar)	

REGIMEN DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTAS DE SERVICIOS APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OTROS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS			****

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	VALOR m2	m2
			E - 4	\$ 87.190	55,29 M2.
PRESUPUESTO				\$ 4.820.735,1	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	\$ 72.311,0265	
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 72.311	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$ -----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$ -----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		\$ -----	
TOTAL A PAGAR				\$ 72.311	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			1618	FECHA	03.10.2016.
CONVENIO DE PAGO			*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

*[Handwritten Signature]*  
 PHR/mmzp.-


  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS RÍOS  
 DIRECTORA DE OBRAS  
**MARTA ZAPATA PARRA**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE