PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOTA

REGIÓN : BIO BIO

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
48
Fecha de Aprobación
13.10.2016.
ROL S.I.I.
403-21

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **40/12.05.2015.**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **435** de fecha **22.07.2014.**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ******* vigente, de fecha ******** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **** de fecha ****** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **** de fecha ***** (cuando correspond
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (esoecificar) N° de edificios, casas, galpones con superficie edificada total de **57,72** **M2** m2 y de **2** pisos de altura, destino **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **JUAN MARTINEZ DE ROZAS-PABELLON 3** Nº **232**
Lote N° **76** manzana ***** localidad o loteo **POBLACION BANNEN SECTOR 1**
sector **URBANO** zona del Plan regulador **COMUNAL**
sector URBANO (URBANO O RURAL) zona **S-2 - ZHM-36** **PLAN REGULADOR METROPOLITANO** COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del **D.F.L.-N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
****
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
****
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).
****

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PARDO SAEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CARLOS ANDRES CORDOVA GONZALEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ		
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	RUT	
CONSTRUCTORA I+M+B LTDA.		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	57,72		57,72
S.EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	57,72		57,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	55,38 M2.		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	******	**********	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	******	******	DENSIDAD	******	******
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/RASANTE	7,00 MT.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☑	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	******
LOCALES COMERCIALES	******	ESTACIONAMIENTOS	******
OTROS (ESPECIFICAR)	****		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	VALOR m2	m2
	E - 4	$ 87.190	57,72 M2.

PRESUPUESTO				$5.032.606,8
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	$ 75.489,102
			(-)	**********
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				**********
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 75.489
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	**********
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
TOTAL A PAGAR				$ 75.489

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1414	FECHA	31.08.2016.
CONVENIO DE PAGO	N°	**********	FECHA	**********

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAUTARO
DIRECTORA DE OBRAS

MARTA ZAPATA PARRA
DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PHR/mmzp.-