

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO (ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda))	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CARLOS ANDRES CORDOVA GONZALEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTORA	R.U.T.	
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)	R.U.T.	
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ		
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	R.U.T.	
CONSTRUCTORA I+M+B LTDA.		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO (INGENIERO ESTRUCTURAL (cuando corresponda))	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL ART. 2.1.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO ART. 2.1.36 OGUC	BASE DEL ACTIVO	ACTIVIDAD	SECCION ART. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PROMISIVAS ART. 2.1.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SE EDIFICABA SOBRE TERRENO	59,60		59,60
SE EDIFICABA BANDO TERRENO			
SE EDIFICADA TOTAL	59,60		59,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		57,65 M2.	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	CUMPLE
COEFFICIENTE DE DENSIDAD EN ZONAS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTIMA MAXIMA EN METROS	S/RASANTE	7,00 MT.	DOCUMENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTE JARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 53 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.		

AUTORIZACIONES EN EL DERECHO					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	ORIGINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR)			****

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	VALOR m2	m2
			E - 4	\$ 87.190	59,60 M2.
PRESUPUESTO				\$5.196.524	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	\$ 77.947,86	

- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 77.948	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$ -----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$ -----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		\$ -----	
TOTAL A PAGAR				\$ 77.948	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N	1402	FECHA	31.08.2016.	
CONVENIO DE PAGO	N	*****	FECHA	*****	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MARTA ZAPATA PARRA
DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

mmzp
mmzp.-