

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS ANDRES CORDOVA GONZALEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	
CRISTIAN BELMAR GONZALEZ	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	
CONSTRUCTORA I+M+B LTDA.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.30. OGUC	CLASIFICACION OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.28. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	PERMISO (m ²)	COMUNIDAD	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	57,76		57,76
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	57,76		57,76
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		48,48 M2.	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMISO	PROYECTADO	PERMISO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6 CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION Pisos SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS (m)	S/RASANTE	7,00 MT.	DOSAMIENTO	ART. 2.6.2 CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OPTATIVO MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACCEDE EN EL PROYECTO:					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR)			****

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	VALOR m2	m2
			E - 4	\$ 87.190	57,76 M2.
PRESUPUESTO				\$5.036.094,4	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5 %	\$ 75.541,416

- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 75.541	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$	-----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		\$	-----
TOTAL A PAGAR				\$ 75.541	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			1405	FECHA	31.08.2016.
CONVENIO DE PAGO			*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MARTA ZAPATA PARRA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PHR/mmzp.-