

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LOTA

REGIÓN : BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

61

Fecha de Aprobación

19.10.2016.

ROL S.I

479-85

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **120/01.12.2015.**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **213** de fecha **07.04.2015.**
E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha *********
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******** de fecha ********* (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ******** de fecha ********* (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con superficie edificada total de **12,25 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **1** pisos de altura, destino

ubicado en calle/avenida/camino

Lote N° **10** manzana **M 6**

sector **URBANO** zona

sector **URBANO** zona **S-5**

(URBANO O RURAL)

PASAJE LOS CANELOS

localidad o loteo **POBLACION FRESIA**

del Plan regulador **COMUNAL**

S-5 - ZHM-36

CASETA DE SERVICIOS

N° **82**

COMUNAL

PLAN REGULADOR METROPOLITANO

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del **D.F.L.-N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GLADYS AMELIA ESPINOZA FICA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
PAULINA ANDREA HENRIQUEZ RAMIREZ			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)			
PAULINA ANDREA HENRIQUEZ RAMIREZ			
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA		RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☒ OTRO (especificar)	CASETA DE SERVICIOS		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12,25		12,25
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	12,25		12,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	183,31 M2.		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/RASANTE	7,00 MT.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L.-N°2 de 1999	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art 124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO RESIDUAL	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. - N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR)	CASETA DE SERVICIOS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	VALOR m2	m2
PRESUPUESTO		\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	% *****
		(-)	*****
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE			*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	*****
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	*****
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR		*****	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	*****	FECHA *****
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA *****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXENTO DERECHOS MUNICIPALES.

PHR/mmzp.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OTAZA

DIRECTORA DE OBRAS

MARTA ZAPATA PARRA

DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE