

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MANUEL URIZAR PALMA	RUT
NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) EMANUEL CARRIL MEDINA	RUT
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA CONSTRUCTORA VICTOR INOSTROZA SANCHEZ	RUT 76.261.673-4
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO: VIVIENDA
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE A1. 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.25 OGUC	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,00		55,00
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	55,00		55,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	102,00 M2.		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS (m) p/ pisos	S/RASANTE	7,00 MT.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1969	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/> Conl. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	VALOR m2	m2
		E - 4	\$ 89.419	55,00 M2.
PRESUPUESTO			\$4.918.045	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	\$ 73.770,675
		(-)	*****	
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 73.771
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		*****
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR				\$ 73.771
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1447	FECHA	29.09.2017.
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PHR/mmzp.-



 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

 MARLENE BAEZ SUANEZ

 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

 FIRMA Y TIMBRE