



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)       |  | R.U.T.             |
| CONSTRUCTORA VICTOR INOSTROZA SANCHEZ LTDA.   |  |                    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   |  | R.U.T.             |
| PAULA ANDREA BETANZO REYES  |  |                    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  | R.U.T.             |
|   |  |                    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |  | R.U.T.             |
| EMANUEL ISAAC CARRIL MEDINA   |  |                    |
| NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA   |  | RUT                |
| CONSTRUCTORA VICTOR INOSTROZA SANCHEZ LTDA.   |  |                    |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE ( cuando corresponda)                                    |  | REGISTRO CATEGORIA |
|   |  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |
|   |  |                    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                                     |   |                        |                 |                          |  |  |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |  |  |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)         | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 52,22             |            | 52,22      |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                   |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 52,22             |            | 52,22      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>215,03 M2.</b> |            |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO     |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | *****      | *****      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6        | CUMPLE         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | *****      | *****      | DENSIDAD                          | *****      | *****          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | S/RASANTE  | 7,00 MT.   | ADOSAMIENTO                       | ART. 2.6.2 | CUMPLE         |
| RASANTES                                  | 70°        | 70°        | ANTEJARDIN                        | OPTATIVO   | MINIMO 2,8 MT. |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ART. 2.6.3 | CUMPLE     |                                   |            |                |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.        |  |  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ***** |
| LOCALES COMERCIALES  | ***** | ESTACIONAMIENTOS | ***** |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ***** |                  |       |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |           | CLASIFICACION | VALOR m2      | m2          |
|--|-----------|---------------|---------------|-------------|
|  |           | E-4           | \$ 91.819     | 52,22       |
| PRESUPUESTO  |           |               | \$ 4794788,18 |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5 %         | %             |             |
|  |           | (-)           | *****         |             |
| <b>- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE</b>      |           |               | *****         |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$ 71921,8227 |             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | *****         |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)           | \$ -----    |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)           | \$ -----    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)           | \$ -----    |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               | \$ 71.922     |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1644          | FECHA         | 13.11.2018. |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | *****         | FECHA         | *****       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


  
**MARLENE BAEZ SUANEZ**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

PHR/mmzp.-