

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LOTA**

REGIÓN ; BIO BIO

URBANO

RURAL

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO   |
| 73                  |
| Fecha de Aprobación |
| 12.12.2016.         |
| R.O.S.H             |
| 460-145             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 72/14.09.2016.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 353 de fecha 06.08.2013.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con superficie edificada total de **53,03 M2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **1** pisos de altura, destino **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **ERNESTO RIQUELME** N° **368**  
 Lote N° **12** manzana **H** localidad o loteo **POBLACION GABRIELA MISTRAL**  
 sector **URBANO** zona **S-2** del Plan regulador **COMUNAL**  
 sector **URBANO** zona **ZHM-36** **PLAN REGULADOR METROPOLITANO**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del **D.F.L.-N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
- Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).  
\*\*\*\*\*

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>AVELINO RODRIGUEZ FONSECA</b>      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>CARLOS ANDRES CORDOVA GONZALEZ</b>                 | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>CRISTIAN BELMAR GONZALEZ</b>                                   | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>CRISTIAN BELMAR GONZALEZ</b>                              | R.U.T.   |           |
| NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA<br><b>CONSTRUCTORA I+M+B LTDA.</b>                             | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|  |                        |                 |                         |  |  |
|--|------------------------|-----------------|-------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.28 OGUC  | DESTINO ESPECIFICO     | <b>VIVIENDA</b> |                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.32 OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.30 OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.26 OGUC |                        |                 |                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 OGUC         | DESTINO ESPECIFICO     |                 |                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar)                         |                        |                 |                         |  |  |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTE (m2) | COMUN (m2)        | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------|-------------------|------------|
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 53,03    |                   | 53,03      |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |          |                   |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 53,03    |                   | 53,03      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |          | <b>182,84 M2.</b> |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO     |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | *****      | *****      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6        | CUMPLE         |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | *****      | *****      | DENSIDAD                          | *****      | *****          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | S/RASANTE  | 7,00 MT.   | ADOSAMIENTO                       | ART. 2.6.2 | CUMPLE         |
| RASANTES                                  | 70°        | 70°        | ANTEJARDIN                        | OPTATIVO   | MINIMO 2,8 MT. |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ART. 2.6.3 | CUMPLE     |                                   |            |                |

|                             |  |                             |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F. L-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Con. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC      | <input type="checkbox"/> OTROS ART. 2.1.30 OGU Y C.        |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |       |                  |       |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS           | 1     | OFICINAS         | ***** |
| LOCALES COMERCIALES | ***** | ESTACIONAMIENTOS | ***** |
| OTROS (ESPECIFICAR) |       |                  |       |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |           | CLASIFICACION | VALOR m2        | m2             |
|--|-----------|---------------|-----------------|----------------|
|  |           | E - 4         | \$ 87.833       | 53,03          |
| PRESUPUESTO  |           |               | \$ 4.657.783,99 |                |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |               | 1,5 %           | \$ 69866,75985 |
|  |           |               | (-)             | *****          |
| <b>- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE</b>      |           |               |                 | *****          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |               | %               | \$69.867       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |               | (-)             | *****          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)             | \$ -----       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)             | \$ -----       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)             | \$ -----       |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               | \$69.867        |                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1962          | FECHA           | 02.12.2016.    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | *****         | FECHA           | *****          |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PHR/mmzp.-


  
**MARLENE BAEZ SUANEZ**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE