

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LOTA**

REGIÓN : BIO BIO

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>03</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>08.02.2017.</b>  |
| ROL S.I.I           |
| <b>1250-01</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **39/18.07.2016.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **26** de fecha **23.01.2014.**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con superficie edificada total de **133,45 M2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **1** pisos de altura, destino **BODEGA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **ANDALICAN** N° **S/N**  
 Lote N° **1** manzana **1250** localidad o loteo **LOTA-COLCURA**  
 sector **URBANO** zona del Plan regulador **COMUNAL**  
 sector **URBANO** zona **S-2 - ZHM-36** **PLAN REGULADOR METROPOLITANO**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\*  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \*\*\*\*\*  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \*\*\*\*\*  
ART 12º, ART 13º, ART 14º, ART 15º ART 124º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>FORESTAL ARAUCO S.A</b>            | <b>85.805.200-9</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>JORGE GOFFARD SILVA</b>            | <b>7,319,128-9</b>  |

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|   |  |              |           |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)       |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   |  | R.U.T.       |           |
| JOAQUIN ANTONIO DIAZ FERNANDEZ  |  | 12.919.266-6 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  | R.U.T.       |           |
| HECTOR CISTERNAS  |  | 13,972,276-0 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |  | R.U.T.       |           |
| JOAQUIN ANTONIO DIAZ FERNANDEZ  |  | 12.919.266-6 |           |
| NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA   |  | RUT          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE ( cuando corresponda)                                    |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                                     |   |                        |                                    |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO     |                                    |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO     |                                    |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO     |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | otros ( especificar)                          | <b>BODEGA</b>          |                                    |

#### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)             | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 133,45                |            | 133,45     |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                       |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 133,45                |            | 133,45     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>43.960.000 M2.</b> |            |            |

#### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | *****      | 0,002      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | N/R        | 0,002      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ART. 2.6.3 | *****      | DENSIDAD                          | N/R        | *****      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | ART. 2.6.3 | ART. 2.6.3 | ACOBAMIENTO                       | ART. 2.6.2 | 0          |
| RASANTES                                  | OGUC       | OGUC       | ANTI JARDIN                       | N/R        | 2,2        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ART. 2.6.3 | 2,2        |                                   |            |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.        |

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N° Fecha                          |

#### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |               |                  |       |
|----------------------|---------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | *****         | OFICINAS         | ***** |
| LOCALES COMERCIALES  | *****         | ESTACIONAMIENTOS | ***** |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>BODEGA</b> |                  |       |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |           | CLASIFICACION | VALOR m2      | m2             |
|--|-----------|---------------|---------------|----------------|
|  |           | A - 3         | \$ 171.740    | 133,45 M2.     |
| PRESUPUESTO  |           |               | \$ 22.918.703 |                |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5 %         | %             | \$ 343.780,545 |
|  |           | (-)           | *****         |                |
| <b>- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE</b>      |           |               | *****         |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |               | %             | \$343.781      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | *****         |                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA         | (-)           | \$ -----       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA         | (-)           | \$ -----       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         | (-)           | \$ -----       |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               | \$343.781     |                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 65            | FECHA         | 02.02.2017.    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | *****         | FECHA         | *****          |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

  
**MARLENE BAEZ SUANEZ**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

RHR.-