



### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>RODRIGO ARIEL MEDINA MORAGA</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>RODRIGO ARIEL MEDINA MORAGA</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>RODRIGO ARIEL MEDINA MORAGA</b>		
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE ( cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>			
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC		
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:				
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)					

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>96,11</b>		<b>96,11</b>
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	<b>96,11</b>		<b>96,11</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>174,00 M2</b>		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,6</b>	<b>0,55</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>S/RASANTE</b>	<b>S/R</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART.2.6.2.</b>	<b>ART.2.6.2</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	****	****
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>ART. 2.6.3.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	
				Fecha		

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

<b>VIVIENDAS</b>	*****	OFICINAS	*****
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>01 EQUIPAMIENTO-CULTO</b>		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	VALOR m2	m2
		C - 3	\$ 179.959
PRESUPUESTO		\$17295859,49	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	% \$259437,89235
		(-)	*****
<b>- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE</b>			*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$259.438
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	*****
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR		\$259.438	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	204	FECHA 26.02.2019.
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA *****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


  
**MARLENE BAEZ SUANEZ**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

MBS/mmzp.-