PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA	NUEVA		RUCCION SIMULTÀNE. ON SIMULTÀNEA	A SI	☑No ☑No
AMPLIACION MAYOR A 100 N	12 ALTERA	ACION	REPAR	ACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OB	RAS . I M	INICIPAL IDAD	DE :	NUMERO DE PERMISO
- e30 files	DIVECCION DE OB	LOTA		DE:	NUMERO DE PERMISO
		LOTA		51110555	21
					Fecha de Aprobación
	REGIÓN				16.04.2018.
	Dunnana		Π		ROL S.LI
	☐ URBANO		RURAL		280-337
Las atribuciones emanadas del Art Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te La solicitud de aprobación, los plan correspondientes al expediente S.F.	al de Urbanismo y C erritorial. nos y demás anteced	onstruccione	es en especial el	Art. 116, st	opietario y los profesionales
El Certificado de Informaciones		617	de fecha		11.11.2014.
El Anteproyecto de Edificación Nº	******	vigente,	de fecha	*******	(cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor Inc			****	de fecha	****** (cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor de				0e	fecha ***** (cuando corresp
La solicitud N°	de fecha				
Otros (especificar):		de aprol	bación de loteo co	n construcci	ón simultánea.
ESUELVO: - Otorgar permiso para OB	RA NUEVA		con su		ón simultánea.
- Otorgar permiso para OBI	RA NUEVA	N° de edificios, ca	con su	uperficie edific	ada total de 12,25 M2
- Otorgar permiso para OB	RA NUEVA		con su		ada total de 12,25 M2
- Otorgar permiso para OBI	RA NUEVA	N° de edificios, cu	con su	perficie edific	ada total de 12,25 M2
- Otorgar permiso para OB m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona	RA NUEVA specificar destino CAL na localida	N° de edificios. ca LES LOS I ad o loteo el Plan regu	con su HABIT MOLLES LAUTARO 1 lador COM PLAN	uperficie edifici N° UNAL N REGULA	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO
- Otorgar permiso para OBI m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás al	RA NUEVA specificar destino CAL na localida di S-2 - ZHM-36	N° de edificios. co LES LOS I ad o loteo el Plan regu	con su sas galpones HABIT MOLLES LAUTARO 1 lador PLAN COMU	UNAL REGULA	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO
- Otorgar permiso para OBI m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona	RA NUEVA receditor destino CAL na localida d S-2 - ZHM-36	N° de edificios. co LES LOS I ad o loteo el Plan regu	CON SI HABIT MOLLES LAUTARO 1 lador COM PLAN COMU	UNAL REGULA	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO MUNAL cionados en la letra C
- Otorgar permiso para OBI m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO D RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso.	RA NUEVA repection destino CAL na localidi d S-2 - ZHM-36 ntecedentes, que forma	Nº de edificios. co LES LOS I ad o loteo el Plan regu an parte de	CON SU HABIT MOLLES LAUTARO 1 lador COM PLAN COMU	UNAL NEGULAINALOINTERCON	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO MUNAL cionados en la letra C
- Otorgar permiso para OBI m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO TORURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de	RA NUEVA repection destino CAL na localidi d S-2 - ZHM-36 ntecedentes, que forma	Nº de edificios. co LES LOS I ad o loteo el Plan regu an parte de	CON SU HABIT MOLLES LAUTARO 1 lador COM PLAN COMU la presente autori (MA es disposiciones e	UNAL NEGULAINAL O INTERCON ZACIÓN MENTIENE O PIERO ESpeciales:	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO MUNAL cionados en la letra C
- Otorgar permiso para OBI m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás al de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 o	RA NUEVA specificari destino CAL na localidi d S-2 - ZHM-36 ntecedentes, que formi e aprueba de 1959 y se acoge a	Nº de edificios, co LES LOS I ad o loteo el Plan regu an parte de	CON SU HABIT MOLLES LAUTARO 1 lador COM PLAN COMU la presente autori (MA es disposiciones e	UNAL N REGULA NAL O INTERCON ZACIÓN MEN MANTIENE NTIENE O PIERD ESPECIALES	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO MUNAL cionados en la letra C
- Otorgar permiso para OBi m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso - Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de este permiso Que el presente permiso se otorga	RA NUEVA specificari destino CAL na localidi d S-2 - ZHM-36 ntecedentes, que formi e aprueba de 1959 y se acoge a	Nº de edificios. co LES LOS I ad o loteo el Plan regu an parte de a las siguient	CON SU HABIT MOLLES LAUTARO 1 lador COM PLAN COMU la presente autori (MA es disposiciones e	UNAL N REGULA NAL O INTERCON ZACIÓN MEN MANTIENE DESPECIALES: TO ARMONICO DES:	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO MUNAL cionados en la letra C
- Otorgar permiso para OBi m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso - Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de este permiso Que el presente permiso se otorga	RA NUEVA specificar destino CAL na localida di S-2 - ZHM-36 ntecedentes, que forma e aprueba de 1959 y se acoge a efficio de fusion de Terren amparado en las siguie 1 121, ART 122 ART 123, ART ital ajusta al citado antep	N° de edificios. co LES LOS I ad o loteo el Plan regu an parte de i las siguient cos preovección entes autorio	CON SU BASE GAIDONES HABIT MOLLES LAUTARO 1 Idador COM PLAN COMU IDA IDA IDA ES disposiciones e EN DE SOMBRAS CONJUNI ZACIONES ESPECIAIE EN PER SOMBRAS CONJUNI ZACIONES ESPECIAIE EN	UNAL V REGULAI NAL O INTERCON ZACIÓN MEN MANTIENE WTENE O PIERD PSPECIALES. TO ARMONICO PS:	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO MUNAL cionados en la letra C
ESUELVO: - Otorgar permiso para OBI m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de sector se otorga. - Que el presente permiso se otorga. - Plazos de la autorización especi- Que el proyecto que se aprueba se	RA NUEVA specificar destino CAL na localidi S-2 - ZHM-36 ntecedentes, que formi e aprueba de 1959 y se acoge a EFICIO DE FUSION DE TERREN amparado en las siguie 1 121 ART 123 ART 123 ART ial	N° de edificios. co LES LOS I ad o loteo el Plan regu an parte de i las siguient cos preovección entes autorio	CON SU BASE GAIDONES HABIT MOLLES LAUTARO 1 Idador COM PLAN COMU IDA IDA IDA ES disposiciones e EN DE SOMBRAS CONJUNI ZACIONES ESPECIAIE EN PER SOMBRAS CONJUNI ZACIONES ESPECIAIE EN	UNAL V REGULAI NAL O INTERCON ZACIÓN MEN MANTIENE WTENE O PIERD PSPECIALES. TO ARMONICO PS:	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO MUNAL cionados en la letra C
ESUELVO: - Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO TORURAL) aprobando los planos y demás al de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de este permiso de los beneficios del D.F.LN°2 de este permiso se otorga. RENI - Que el presente permiso se otorga de la autorización especio que el proyecto que se aprueba se INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	RA NUEVA specificar destino CAL na localidi S-2 - ZHM-36 ntecedentes, que formi e aprueba de 1959 y se acoge a EFICIO DE FUSION DE TERREN amparado en las siguie 1 121 ART 123 ART 123 ART ial	N° de edificios. co LES LOS I ad o loteo el Plan regu an parte de i las siguient cos preovección entes autorio	CON SU BASE GAIDONES HABIT MOLLES LAUTARO 1 Idador COM PLAN COMU IDA IDA IDA ES disposiciones e EN DE SOMBRAS CONJUNI ZACIONES ESPECIAIE EN PER SOMBRAS CONJUNI ZACIONES ESPECIAIE EN	UNAL V REGULAI NAL O INTERCON ZACIÓN MEN MANTIENE WTENE O PIERD PSPECIALES. TO ARMONICO PS:	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO MUNAL cionados en la letra C
- Otorgar permiso para OBI m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO TONA) aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de sector se otorga REN Que el presente permiso se otorga AR Plazos de la autorización especi Que el proyecto que se aprueba se INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RA NUEVA specificar destino CAL na localidi dr S-2 - ZHM-36 ntecedentes, que formi e aprueba de 1959 y se acoge a efficio de fusión de terren amparado en las sigui r 121, ART 122, ART 123, ART tial ajusta al citado antep	N° de edificios. co LES LOS I ad o loteo el Plan regu an parte de i las siguient cos preovección entes autorio	CON SU BASE GAIDONES HABIT MOLLES LAUTARO 1 Idador COM PLAN COMU IDA IDA IDA ES disposiciones e EN DE SOMBRAS CONJUNI ZACIONES ESPECIAIE EN PER SOMBRAS CONJUNI ZACIONES ESPECIAIE EN	UNAL V REGULAI NAL O INTERCON ZACIÓN MEN MANTIENE WTENE O PIERD PSPECIALES. TO ARMONICO PS:	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO MUNAL cionados en la letra C
ESUELVO: - Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzar sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO TORURAL) aprobando los planos y demás al de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de este permiso de los beneficios del D.F.LN°2 de este permiso se otorga. RENI - Que el presente permiso se otorga de la autorización especio que el proyecto que se aprueba se INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	RA NUEVA specificar destino CAL na localidi dr S-2 - ZHM-36 ntecedentes, que formi e aprueba de 1959 y se acoge a efficio de fusión de terren amparado en las sigui r 121, ART 122, ART 123, ART tial ajusta al citado antep	N° de edificios. co LES LOS I ad o loteo el Plan regu an parte de i las siguient cos preovección entes autorio	CON SU BASE GAIDONES HABIT MOLLES LAUTARO 1 Idador COM PLAN COMU IDA IDA IDA ES disposiciones e EN DE SOMBRAS CONJUNI ZACIONES ESPECIAIE EN PER SOMBRAS CONJUNI ZACIONES ESPECIAIE EN	UNAL V REGULAI NAL O INTERCON ZACIÓN MEN MANTIENE WTENE O PIERD PSPECIALES. TO ARMONICO PS:	ada total de 12,25 M2 L 53 DOR METROPOLITANO MUNAL cionados en la letra C

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST CARLOS CORDOVA GONZA NOMBRE DEL CALCULISTA NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) NOMBRE EMPRESA CONSTRUC CONSTRUCTORA I+M+B LT NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	TA ALEZ	PROYECT	TISTA (ca	uando corre	sponda)			RUT.			
CARLOS CORDOVA GONZA NOMBRE DEL CALCULISTA NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) NOMBRE EMPRESA CONSTRUC CONSTRUCTORA I+M+B LT NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	ALEZ							R.U.T.			
CARLOS CORDOVA GONZA NOMBRE DEL CALCULISTA NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) NOMBRE EMPRESA CONSTRUC CONSTRUCTORA I+M+B LT NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	ALEZ							Figure 1			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) NOMBRE EMPRESA CONSTRUC CONSTRUCTORA I+M+B LT NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	TORA										
NOMBRE EMPRESA CONSTRUC CONSTRUCTORA I+M+B LT NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	TORA							R.U.T.	-		
NOMBRE EMPRESA CONSTRUC CONSTRUCTORA I+M+B LT NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	TORA										
CONSTRUCTORA I+M+B LT NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	TORA	No. of Concession, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or ot			THE REAL PROPERTY.			R.U.T.			
CONSTRUCTORA I+M+B LT NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		-	of Table		-		DUI				
		1000					RUT				
MALABOR O BARANANA	(cuando correspo	nda)					REGISTRO)	CATEGORIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO	DE CALCU	LO EST	RUCTURAL	(cuando correspo	onda)	REGISTRO)	CATEGORIA		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	e las obras										
7 CARACTERISTICAS DEL	PROYECTO										
Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:						BITACIONAL				
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC				ACTIV	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC					
Art. 2.1.33. OGUC.											
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTIN	O ESPECI	FICO:								
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:										
otros (especificar)											
7.2 SUPERFICIES											
1.2 SUPERFICIES											
S EDIFICADA SOBRE TERRENO		49.23			COMUN	((m2)		TAL (m	C. Charles		
S EDIFICADA BAJO TERRENO		43,23		_		49,23					
S. EDIFICADA TOTAL		49,23					T .	49,23			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					71,03	M2.	•				
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	S									
	PERMITIDO	PROYE	CTADO				PERMITIDO	PR	ROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	****	SUELO	ENTE DE OCUPA	ACIÓN DE	0,6	C	UMPLE		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES				DENSIDA	AD				*****		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/RASANTE	7,00 M	IT.	ADOSAM	IENTO		ART. 2.6.2		CUMPLE		
RASANTES	70°	70°		ANTEJARDIN			OPTATIVO MINIMO 2,		NIMO 2,8 MT.		
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE		100000000000000000000000000000000000000					C		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIO	NAMIENTOS PR	ОУЕСТО					
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	ACCE EL DROVE	oro.	_===								
_ law Nº 19	.537 Copropiedad I		Te	T-			Tel				
D.F.L-N*2 de 1959 Loy N* 18:37 Concidenda infroblana (posterior al otorgamiento del permiso) Conjunto Armônico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63:			Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUI					
OGUC CONTROL C				Conj. Viv.	Econ. Art. 6.1 8 (DGUC	OTROS :AF	OTROS ART 2 1:30 OGU Y C.			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			2			Call Land	Name of the				
	Art.123	Art.124		Otro (esp	ecificar)				1.5		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			57575				O PART	E	√ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB	ADO.	1000	Si	□ N	O Res. Nº		Fech				
7.4 NUMERO DE UNIDADES		OR DES									
VIVIENDAS				OFICINA	S		State of the last		*****		
LOCALES COMERCIALES		-	***	DHILL S	ESTACIONAMIENTOS				*****		
OTROS (ESPECIFICAR)		-		COTPOR	- Company				II II CANDES		

. 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

			CLASIFICACION E-3			VALOR m2	m2
						124.993	49,23
CLASIFICACION (ES) DE LA CON	STRUCCION						
PRESUPUESTO					61	53405,39	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	34			
				(-)	92.	.301	
- 30% ARQUITECTO REVISOR IN	30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				*******		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	• ••••••		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE			(-)	***	******	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N"	FEC	HA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FEC	HA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		HA:	(-) S -		\$	
TOTAL A PAGAR		-			92,	301	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N		738				04-04-2018
CONVENIO DE PAGO	N		*******	*			********

 JIONES ESPECIALES DE	C DI NOTOTIENCION		

DE MARTA ZAPATA PARRA

OBR. DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)