



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>CARLOS CORDOVA GONZALEZ</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA <b>CONSTRUCTORA I+M+B LTDA</b>	RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>50,48</b>		<b>50,48</b>
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	<b>50,48</b>		<b>50,48</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>111,3 M2.</b>		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,6</b>	<b>CUMPLE</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>S/RASANTE</b>	<b>7,00 MT.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2</b>	<b>CUMPLE</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>OPTATIVO</b>	<b>MINIMO 2,8 MT.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

<b>VIVIENDAS</b>	<b>1</b>	OFICINAS	*****
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	VALOR m2	m2
	E-3	124.993	50,48
PRESUPUESTO		6309646,64	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	94644,6996
		(-)	94.645
<b>- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE</b>			*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	*****
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	*****
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR			94.645
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	739	FECHA 04-04-2018
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA *****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

*[Handwritten signature]*  
RHR

  
**MARTA ZAPATA PARRA**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE