

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOTA

REGIÓN : **OCTAVA**

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|--------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 16 |
| FECHA |
| 18.04.2019. |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 50/26.03.2019.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 404 de fecha 18.10.2017.
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **** de fecha ***** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino BENJAMIN CHAU N° S/N° Lote N° *****, manzana *****, localidad o loteo EX - FUNDICION sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 50
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 50, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2 DE 1959 (ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ART.5.1.4.,PUNTO 6.6.2, 6.2.1 CAP.1 TIT.5 OGU (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| REGULO VALENZUELA Y CIA. LTDA. | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| REGULO VALENZUELA GARCIA-HUIDOBRO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| ARQUITECTURA Y URBANISMO PUNTO CERO LTDA. | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| ALEJANDRO CERDA BRINTRUP | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|------------------------------------|--------|-------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO (OBRA NUEVA)) | NUMERO | FECHA |
| | 50 | 25.10.2017. |

11.01.2011.

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) |
|--------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| | P.PRIMITIVO | A MODIFICAR | P.PRIMITIVO | A MODIFICAR | |
| BAJO TERRENO | | | | | |
| SOBRE TERRENO | 36.341,16 | 184,75 | | | 36.525,91 |
| EDIFICADA TOTAL | 36.341,16 | 184,75 | | | 36.525,91 |
| Superficie terreno | 73.057,00 M2. | | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0,5 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,11 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | 328,51 H/Há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | ***** | 5 PISOS | ADOSAMIENTO | ***** | ***** |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | ***** | ***** |
| DISTANCIAMIENTOS | o.g.u.c. | art.2.6.3. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART.5.1.4PTO.6.6.2 CAP.1 TIT5 OGUC |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 18 | OFICINAS | ***** |
| LOCALES COMERCIALES | ***** | ESTACIONAMIENTOS | ***** |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|----|---------------|--------------|
| | | B - 4 | 184,75 M2. |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | | \$27.077.699 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$406.165 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$***** |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | G.I.M. N° | FECHA: |
| | | (-) | ***** |
| TOTAL A PAGAR | | | \$406.165 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 457 | FECHA |
| | | | 18.04.2019. |

RESOLUCION N° 16 MODIFICACION PROYECTO , 18.04.2019.


PHR/mmzp.-



MARENE BAEZ SUANEZ
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)