



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>MANUEL URIZAR PALMA</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>VALESKA ABURTO SOLIS</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.03 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.26 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	206,00		206,00
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	206,00		206,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>368,00 M2.</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	S/RASANTE	7,00 MT.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AGOCE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ART. 2.1.30 OGUC Y C.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

<b>VIVIENDAS</b>	1	OFICINAS	*****
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	VALOR m2	m2
		****	****	***
PRESUPUESTO			*****	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	****
		(-)		*****
<b>- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE</b>				*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	****
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		*****
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR				****
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	*****	FECHA	*****
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXENTO DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. 135-2016 DE 29.12.2016 DE SR. ASESOR JURIDICO DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA.

*PHR/mmzp.-*


  
**MARLENE BAEZ SUANEZ**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE