PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOTA

REGIÓN : BIO BIO

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
20
Fecha de Aprobación
23.05.2019.
ROL S.I.I
188-73

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 11/17.01.2019.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 420 de fecha 21.12.2018.
E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******* de fecha ****** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **** de fecha ***** (cuando correspond
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con superficie edificada total de 55,3 M2 m2 y de 2 pisos de altura, destino (N° de edificios, casas, galpones) VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASAJE LAS PALMAS N° 65 Lote N° *** manzana ***** localidad o loteo POBLACION ESPAÑA sector URBANO zona S - 2 del Plan regulador COMUNAL sector URBANO (URBANO O RURAL) zona ZHM-36 PLAN REGULADOR METROPOLITANO (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

****
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

****
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO AZOCAR HERMOSILLA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
CONSTRUCTORA VICTOR INOSTROZA SANCHEZ LTDA.		
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
JUAN CARLOS SAAVEDRA NAVARRO		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
JUAN CARLOS SAAVEDRA NAVARRO		
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	**RUT**	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,3		55,3
S.EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	55,3		55,3
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	129,36 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	******	******	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,29
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	******	******	DENSIDAD	******	******
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	P.R.L	2	ADOSAMIENTO	A-P-C-	A
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	NO	2
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	******
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	********		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		VALOR m2	m2
	E - 4		$ 92.512	55,3 M2.

PRESUPUESTO				$5115913,6
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 % %	$76738,704
			(-)	**********
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				**********
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$76739
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	**********
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
TOTAL A PAGAR				$76739

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	550	FECHA	23.05.2019.
CONVENIO DE PAGO	N°	**********	FECHA	**********

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA
DIRECTORA DE OBRAS

MARLENE BAEZ SUANEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

PHR/mmzp.-