

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LOTA**

REGIÓN : BIO BIO

URBANO **RURAL**

12
09.05.2016.
1022-44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 03/27.01.2016.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3 de fecha 08.01.2016.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ***** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **** de fecha ***** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **** de fecha **** (cuando correspond
- H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con superficie edificada total de **60,32 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **1** pisos de altura, destino **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **POBLACION SOTOMAYOR AL CERRO - SAN MARTIN** N° **12**
Lote N° ******* manzana ******* localidad o loteo **LOTA**
sector **URBANO** zona del Plan regulador **COMUNAL**
sector **URBANO** zona **S-2 - ZHM-36** **PLAN REGULADOR METROPOLITANO**
(URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba *********
(MANTIENE O PIERDE)
a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 DE 1959
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE/APELLIDO	RUT
ANGELICA DEL CARMEN HENRIQUEZ CASTILLO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL (ARQUITECTO, PROYECTISTA, etc.) (Correspondiente)	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT
EDUARDO MONSALVE MEDINA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	RUT
EDUARDO MONSALVE MEDINA	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	RUT
CONSTRUCTORA MARIA CORTES CARRILLO	
NOMBRE DEL SERVIICIO DE INGENIERIA (Correspondiente)	REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SERVIDOR (ARQUITECTO, PROYECTISTA, etc.) (Correspondiente)	REGISTRO

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.30. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.24. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE UTILIDAD Art. 2.1.21. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> OTRAS			

7.2.- SUPERFICIES

	Superficie (m ²)	Coverage (m ²)	Total (m ²)
Superficie edificable sobre terreno	60,32		60,32
Superficie edificable bajo terreno			
Superficie edificable total	60,32		60,32
Superficie total del terreno (m ²)		184,33 M2.	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	Art. OGUC	Cumplimiento	Art. OGUC	Permitido	Reservado
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE TERRENO	0,6	CUMPLE
COEFICIENTE DE OPERACION EN ZONAS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS (o pios)	S/RASANTE	7,00 MT.	ADJACENTAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
INCLINACION	70°	70°	ANTEJARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
RESTRICCIONES	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DEPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE APLICA EL PROYECTO:			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F. L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ART. 2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES DE OGUC:				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICACION DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANEXO PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OTRAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):			*****

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	VALOR m2	m2
		E - 4	\$ 86.385	60,32 M2.
PRESUPUESTO			\$ 5.210.743,2	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	\$78.161,148
		(-)		*****
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$78.161
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		*****
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR				\$78.161
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	883	FECHA	09.05.2016.
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PHR/mmzp.-



 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

 DE MARLENE BAEZ SUANEZ

 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

 FIRMA Y TIMBRE