



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> <b>DANILO FELIPE LOPEZ OVANDO</b>	R.U.T	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> <b>DANILO FELIPE LOPEZ OVANDO</b>	R.U.T	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b> <b>DANILO FELIPE LOPEZ OVANDO</b>	R.U.T	
<b>NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA</b>	R.U.T	
NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> ( cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1 25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art 2.1 33 OGUC	CLASE Art. 2.1 33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1 36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1 28 OGUC			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art 2.1 29 O G U C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	52,05		52,05
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	52,05		52,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>112,50 M2.</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***-*	***-*	DENSIDAD		*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/RASANTE	7,00 MT	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1994	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ Art 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS :ART 2.1.30 OGU Y C

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

<b>VIVIENDAS</b>	1	OFICINAS	*****
<b>LOCALES COMERCIALES</b>		ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):			*****

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	VALOR m2	m2
		E - 4	\$ 88.748	52,05 M2.
PRESUPUESTO			\$ 4.619.333,4	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 69.290,001	
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE			*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 69.290	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA:		
TOTAL A PAGAR			\$ 69.290	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		902	FECHA:	22.06.2017.
CONVENIO DE PAGO		*****	FECHA:	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
**MARLENE BAEZ SUANEZ**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

