

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T	
CRISTIAN WICKI MONSALVES		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T	
GABRIELA OLIVA BUSTOS		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	R.U.T	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	CULTURA	SALA DE EXPOSICION	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	270,03		270,03
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	270,03		270,03
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4.669 M2. M2.		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	CUMPLE
DENSIDAD			DENSIDAD		
ALTIMETRIA			ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
ALTIMETRIA			ANTEJARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT
RASANTES	70°	70°			
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 195	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj Viv Econ Art 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ART 2.1.30 OGU Y C

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ZONA TIPICA

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res N
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	1 SALA EXPOSICION		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	VALOR m2	m2
		E - 4	\$ 88.748	52,05 M2.
PRESUPUESTO			\$ 46.639.311,57	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 699.589,67355	

- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE			*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 699.589	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA:		
TOTAL A PAGAR			\$ 699.589	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		903	FECHA	22.06.2017.
CONVENIO DE PAGO		*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PALMAR

 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

 MARLENE BAEZ SUANEZ

 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

 Y TIMBRE



 MUNICIPALIDAD DE PALMAR