

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LOTA

REGIÓN : BIO BIO

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 32 |
| Fecha de Aprobación |
| 05.06.2019. |
| ROL S.I.I |
| 1262-07 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **22/31.01.2019.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **313** de fecha **23.08.2017.**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ********* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ******* de fecha ******** (cuando correspond)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con superficie edificada total de **53,51 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **2** pisos de altura, destino **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE ASUNCION** N° **74**

Lote N° **7** manzana **B** localidad o loteo **VALLE COLCURA**

sector **URBANO** zona **S - 2** del Plan regulador **COMUNAL**

sector **URBANO** zona **ZHM-36** **PLAN REGULADOR METROPOLITANO**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del **D.F.L.-N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VICTOR RIVERA AVILA | Datos sensibles-Personales |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA HUGO CASTILLO MUÑOZ | R.U.T. Datos sensibles-Personales | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA CONSTRUCTORA LIHUENCO SPA | RUT Datos sensibles-Personales | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------------|------------|--------------|
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 53,51 | | 53,51 |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 53,51 | | 53,51 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 165,65 M2. | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ***** | 0,35 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ***** | ***** | DENSIDAD | ***** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | SEG.RASANTE | 5,90 m. | ADOSAMIENTO | ART.2.6.2. |
| RASANTES | 70° | ***** | ANTEJARDIN | 27,70 m. |
| DISTANCIAMIENTOS | ART.2.6.3. | ART.2.6.3. | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS :DFL N° 2552 DE 1979 |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ***** |
| LOCALES COMERCIALES | ***** | ESTACIONAMIENTOS | ***** |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | ***** | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | | CLASIFICACION | VALOR m2 | m2 |
|--|-----------|---------------|--------------|--------------|
| | | E - 4 | \$ 92.512 | 53,51 M2. |
| PRESUPUESTO | | | \$4950317,12 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 % | % | \$74254,7568 |
| | | (-) | ***** | |
| - 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE | | | | ***** |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$74.255 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | ***** | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ ----- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$74.255 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 585 | FECHA | 04.06.2019. |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ***** | FECHA | ***** |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PHR/mmzp.-



MARLENE BAEZ SUANEZ
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE