



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|   |                                      |           |
|---|--------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)       | R.U.T.                               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>OSVALDO ALEJANDRO SAEZ REYES</b>                  | R.U.T.<br>Datos sensibles-Personales |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.                               |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>OSVALDO ALEJANDRO SAEZ REYES</b>                         | R.U.T.<br>Datos sensibles-Personales |           |
| NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA   | RUT                                  |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE ( cuando corresponda)                                    | REGISTRO                             | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO                             | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|  |                        |                 |                          |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)         | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|-------------------|------------|--------------|
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>65,00</b>      |            | <b>65,00</b> |
| S.EDIFICADA BAJO TERRENO      |                   |            |              |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>65,00</b>      |            | <b>65,00</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>175,75 M2.</b> |            |              |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO         | PROYECTADO        |                                   | PERMITIDO         | PROYECTADO      |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | *****             | <b>0,37</b>       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0,6</b>        | <b>0,369</b>    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | *****             | *****             | DENSIDAD                          | *****             | *****           |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 7,00 m.           | <b>3,80 m.</b>    | ADOSAMIENTO                       | <b>ART.2.6.2.</b> | <b>0</b>        |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>        | *****             | ANTEJARDIN                        | *****             | <b>20,02 m.</b> |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>ART.2.6.3.</b> | <b>ART.2.6.3.</b> |                                   |                   |                 |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS :DFL N° 2552 DE 1979        |

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                            |          |                  |       |
|----------------------------|----------|------------------|-------|
| <b>VIVIENDAS</b>           | <b>1</b> | OFICINAS         | ***** |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b> | *****    | ESTACIONAMIENTOS | ***** |
| OTROS (ESPECIFICAR):       |          | *****            |       |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |           | CLASIFICACION | VALOR m2     | m2          |
|--|-----------|---------------|--------------|-------------|
|  |           | E - 4         | \$ 92.512    | 65,00 m2.   |
| PRESUPUESTO  |           |               | \$6013280    |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5 %         | % \$6013280  |             |
|  |           | (-)           | *****        |             |
| <b>- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE</b>      |           |               | *****        |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |               | % \$90.199   |             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | *****        |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$ ----- |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$ ----- |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$ ----- |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               | \$90.199     |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 593           | FECHA        | 05.06.2019. |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | *****         | FECHA        | *****       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PHR/mmzp.-


  
**MARLENE BAEZ SUANEZ**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE