

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LOTA

REGIÓN : BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
40
Fecha de Aprobación
14.06.2019.
ROL S.I.I
1650-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **60/30.05.2019.**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **368** de fecha **11.10.2018.**
E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ********* (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ******** de fecha ******** (cuando correspond)
H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con superficie edificada total de **116,25 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, palpones
CENTRO DE ACTIVIDADES-PESCADORES ARTESANALES
m2 y de **1** pisos de altura, destino **BALDOMERO LILLO** N° **55**
ubicado en calle/avenida/camino **VILLA EL ESFUERZO**
Lote N° ******** manzana ******* localidad o loteo **COMUNAL**
sector **URBANO** zona **S - 5** del Plan regulador **PLAN REGULADOR METROPOLITANO**
sector **URBANO** zona **ZEHM-26** COMUNAL O INTERCOMUNAL
(URBANO O RURAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba *********
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial *********
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA	Datos sensibles-Personales
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO VELASQUEZ VALENZUELA	Datos sensibles-Personales

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CLAUDIO MUÑOZ FRITZ		Datos sensibles-Personales	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA		RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA- Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	CENTRO DE ACTIVIDADES PESC.	BASICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	116,25		116,25
S.EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	116,25		116,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	764,89 M2.		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	0,15	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,15
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	seg.rasante	3,40 m	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.	31 m
RASANTES	70°	70° y 45°	ANTEJARDIN	*****	*****
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.	ART.2.6.3.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☐ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS :DFL N° 2552 DE 1979		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	01 Centro de actividades,Pescadores Artesanales		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	VALOR m2	m2
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%
		(-)	*****
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE			*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	*****
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	*****
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR		*****	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	*****	FECHA *****
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA *****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Exento de derechos municipales según Ley N° 19.418, sobre Juntas de Vecinos y demás Organizaciones Comunitarias Art. 29.

JCSMmmzp.-


DIRECTOR
RODRIGO MATUS ARAVENA
DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE