



### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>EMPRESA CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA. LTDA.</b>	Datos sensibles-Personales	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>NOEMI LAMAS ALEGRIA</b>	Datos sensibles-Personales	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE ( cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>			
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC		
	EDUCACION				
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:				
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)					

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>45,00</b>		<b>45,00</b>
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	<b>45,00</b>		<b>45,00</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>208,02 M2</b>		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	<b>0,22</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>60%</b>	<b>0,22%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	0,22	DENSIDAD	*****	<b>192hab/ha</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>SEG.RASAN</b>	<b>3,67 M.</b>		<b>2.6.2.OGUC</b>	<b>N/A</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	*****	<b>1,50 M.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>2.6.3.OGUC</b>	<b>3 M/2,45 M.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

<b>VIVIENDAS</b>	<b>1</b>	OFICINAS	*****
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	VALOR m2	m2
		E - 4	\$ 92.512	45,00 M2.
PRESUPUESTO			\$4163040	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	% \$ 62445,6	
			(-) *****	
<b>- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE</b>			*****	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 62445,6	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) *****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----	
TOTAL A PAGAR			\$ 62446	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	657	FECHA	19.06.2019.
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

JCSM/mmzp.-


  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA
   
 DIRECTORA DE OBRAS
   
 MARLENE BAEZ SUANEZ
   
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
   
 FIRMA Y TIMBRE