

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LOTA

REGIÓN : VIII

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
14
FECHA
23.06.2021.
ROL S.I.I
420-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **91/01.03.2021.**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **73/07.12.2018.**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL** ubicada en calle/avenida/camino **JOSE MIGUEL CARRERA** N° **561** Lote N° _____ manzana ******* **POBLACION BANNEN** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

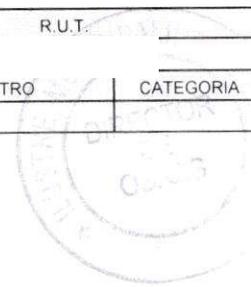
..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización *****

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS RAMIREZ SAEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARIEL VERGARA CAMPOS	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ARIEL VERGARA CAMPOS	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO ,MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	R.U.T.
ARIEL VERGARA CAMPOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	57	11.10.2019.	137,8 M2.
MODIFICACION (ALTERACION OBRA NUEVA)			
total m2. recepcionados :	137,8 M2		137,8 M2.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
SI <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto e Ingeniero Civil que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
NO <input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
SI <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
NO <input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
NO <input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
NO <input type="checkbox"/>	Libro de Obras
SI <input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
NO <input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
NO <input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
NO <input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
NO <input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
NO <input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
NO <input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
NO <input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
NO <input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

