PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOTA

REGIÓN : BIO BIO

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
42
Fecha de Aprobación
04.08.2015.
ROL S.I.I
479-120

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **Nº 85/28.07.2015.**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **206** de fecha **07.04.2015.**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ******* vigente, de fecha ******** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **** de fecha ****** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **** de fecha ***** (cuando correspond
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) con superficie edificada total de **12,25 M2** m2 y de **1** pisos de altura, destino (N° de edificios, casas, galpones) **CASETAS DE SERVICIO** ubicado en calle/avenida/camino **ACCESO PEATONAL 6** Nº **106** Lote Nº *** manzana *** localidad o loteo **POBLACION FRESIA** sector **URBANO** zona del Plan regulador **COMUNAL** sector URBANO (URBANO O RURAL) zona **S-2 - ZHM-36** **PLAN REGULADOR METROPOLITANO** (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **********
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMERAS,CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **********
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial **********
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). **********

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEANETTE LORENA LIZAMA ASTUDILLO	12.531.153-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PAULINA ANDREA HENRIQUEZ RAMIREZ	**15.593.414-K**	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	RUT	
CONSTRUCTORA ANDES Y CIA. LTDA.	**78.519.070-K**	
	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO INDEPENDIENTE(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	otros (especificar)		**CASETAS DE SERVICIO**	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**12,25**		**12,25**
S.EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	**12,25**		**12,25**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**167,71 M2.**		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	******	**********	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0,6**	**CUMPLE**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	******	******	DENSIDAD	******	******
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**S/RASANTE**	**7,00 MT.**	ADOSAMIENTO	**ART. 2.6.2**	**CUMPLE**
RASANTES	**70º**	**70º**	ANTEJARDIN	**OPTATIVO**	**MINIMO 2,8 MT.**
DISTANCIAMIENTOS	**ART. 2.6.3**	**CUMPLE**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☑	D.F.L-Nº2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. Nº			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	******	OFICINAS	******
LOCALES COMERCIALES	******	ESTACIONAMIENTOS	******
OTROS (ESPECIFICAR):	**1 CASETA DE SERVICIO**		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	VALOR m2	m2

PRESUPUESTO				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	
			(-)	**********
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	**********
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
TOTAL A PAGAR				

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	**********	FECHA	**********

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXENTO DERECHOS MUNICIPALES DE ACUERDO AL ART. 11 LEY 18.138 (P.M.B.)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LO
DIRECTOR DE OBRAS

CARLENE BAEZ SUANEZ
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

JCSM/ESG/mmzp.-