

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
PAULINA ANDREA HENRIQUEZ RAMIREZ		15.593.414-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA		RUT	
CONSTRUCTORA ANDES Y CIA. LTDA.		78.519.070-K	
		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar)		CASSETAS DE SERVICIO	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12,25		12,25
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	12,25		12,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		132,79 M2.	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/RASANTE	7,00 MT.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 L.GUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	1 CASETA DE SERVICIO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACION	VALOR m2	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				
PRESUPUESTO				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	
		(-)	*****	
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ _____
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ _____
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ _____
TOTAL A PAGAR				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

EXENTO DERECHOS MUNICIPALES DE ACUERDO AL ART. 11 LEY 18.138 (P.M.B.)

JOSM/ES/immzp.-

MUNICIPALIDAD DE
DIRECTOR DE
MARLENE SUANEZ
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 * FIRMADO *
 TAMBRE