

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CARLOS CORDOVA GONZALEZ	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA CONSTRUCTORA I+M+B LTDA.	RUT	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.30. OGUC	CLASE Art. 2.1.30. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.30. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	SUP. (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	57,72		57,72
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	57,72		57,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		56,41 m ² .	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALURA MAXIMA EN METROS o pisos	SIRASANTE	7,00 MT.	ASOSAMIENTO	ART. 2.6.2	CUMPLE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS
-----------------------------	------------------------------

DIRECCIONES ESPECIALES A QUE SE ACUDE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS :ART.2.1.30. OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	FECHA

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	VALOR m2	m2
			E - 4	\$ 87.190	57,72
PRESUPUESTO				\$ 5.032.606,8	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	%	\$ 75.489,102
			(-)	*****	
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE					*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 75.489
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	-----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	-----
TOTAL A PAGAR				\$ 75.489	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1410	FECHA	31.08.2016.	
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


MARTA ZAPATA PARRA
 DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PHR/mmzp.-