PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA	LOTEO CON CONSTRUC	—	= = :
AMPLIACION MAYOR A 100 M	M2 ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS - I.	MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERSKIRO
	LOT		37
	TO THE COLUMN TWO PARTS AND THE STATE OF THE	odelacemieniaemieniaemiene	Fecha de Aprobación
	REGIÓN :	BIO BIO	23.09.2016.
	☑ URBANO	RURAL	403-13
ViSTOS: A) Las atribuciones emanadas del Ari B) Las disposiciones de la Ley Gener y el Instrumento de Planificación T C) La solicitud de aprobación, los pla	ral de Urbanismo y Construcci erritorial. anos y demás antecedentes de	ones en especial el Art. 116, s ebidamente suscritos por el pr	opietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.I	P.E5.1.4./5.1.6. N°	45/12.05.2	2015.
D) El Certificado de Informaciones			22.07.2014.
E) El Anteproyecto de Edificación Nº	******* viger	ite, de fecha	(cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor in G) El informe Favorable de Revisor de H) (a policitud N°	ndependiente N°	**** de fecha	www. (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de H) La solicitud N° 	e Proyecto de Calculo Estructura	el N° **** de	3 fecha ***** (cuando comespond
Otros (especificar):	ue iecitaue al	probación de loteo con construcc	ion simultariea
		***************************************	H-Man
	SRA NUEVA especificaci N. de edificio		cada total de 57,72 M2
1 Otorgar permiso para OB	especificar) Nº de edificio	con superficie edific is, casas, galpones VIVIENDA	cada total de 57,72 M2
1 Otorgar permiso para OB	especificar) Nº de edificio	s, casas, galpones VIVIENDA	
1 Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 68 manza	especificar) N° de edificio L' destino 18 SEPTIEMBRE Ina *** localidad o loteo	S, CESES, GAIDONAS VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D SECTOR 1 POBLACION	275
1 Otorgar permiso para M2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino	especifican N° de edificio i, destino 18 SEPTIEMBRE ina *** localidad o loter a del Plan re	S, CESES, Belpones VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D SECTOR 1 POBLACION Guilador COMUNAL	275 I PEDRO BANNEN DOR METROPOLITANO
1 Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 68 manza sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.	especifican N' de edificio destino 18 SEPTIEMBRI na *** localidad o loteo a del Plan re a S-2 - ZHM-36 entecedentes, que forman parte	VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D SECTOR 1 POBLACION Egulador COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO	DOR METROPOLITANO MUNAL MICIONADOS en la letra C
1 Otorgar permiso para M2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 68 manza sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO GRURAL) aprobando los planos y demás a	especifican N' de edificio destino 18 SEPTIEMBRI na *** localidad o loteo a del Plan re a S-2 - ZHM-36 entecedentes, que forman parte	S, CESSO, BEIDONES VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D SECTOR 1 POBLACION GUISIDO COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO	275 I PEDRO BANNEN DOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C
1 Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 68 manza sector URBANO zona sector URBANO zona curabando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que si los beneficios del D.F.LN°2	especifican N' de edificio destino 18 SEPTIEMBRI na *** localidad o lotec a S-2 - ZHM-36 antecedentes, que forman parte de aprueba de 1959 y se acoge a las sigui	VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D SECTOR 1 POBLACION Egulador COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO de la presente autorización mer MANTIENE (MANTIENE O PIERI entes disposiciones especiales:	275 I PEDRO BANNEN DOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C
1 Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 68 manza sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO CRURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2	esoscificari N' de edificio destino 18 SEPTIEMBRE ina *** localidad o loter a del Plan re a S-2 - ZHM-36 antecedentes, que forman parte de aprueba de 1959 y se acoge a las sigui	S. CESSO, DEIPONES VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D. SECTOR 1 POBLACION Egulador COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO DE LA PRESENTE AUTOFIZACIÓN MER (MANTIENE (MANTIENE CHÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO	275 I PEDRO BANNEN DOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C
1 Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 68 manza sector URBANO zona sector URBANO zona aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2	especifican N° de edificio destino 18 SEPTIEMBRI ina *** localidad o lotec a S-2 - ZHM-36 santecedentes, que forman parte de 1959 y se acoge a las sigui ********* NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYEC amparado en las siguientes aut	S. CESSOS, DEIPONES VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D SECTOR 1 POBLACION Egulador COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO de la presente autorización mer MANTIENE (MANTIENE O PIERI entes disposiciones especiales: ****** CIÓN DE SOMBRAS, CONUNTO ARMONICO orizaciones especiales: ******	DOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C
1 Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 68 manza sector URBANO zona sector URBANO zona aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se los baneficios del D.F.LN°2	especifican N° de edificio destino 18 SEPTIEMBRI ina *** localidad o lotec a S-2 - ZHM-36 santecedentes, que forman parte de 1959 y se acoge a las sigui ********* NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYEC amparado en las siguientes aut	S. CESSO, DEIPONES VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D. SECTOR 1 POBLACION Egulador COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO DE LA PRESENTE AUTOFIZACIÓN MER (MANTIENE (MANTIENE CHÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO	DOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C
1 Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 68 manza sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO a RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 sei 3 Que el presente permiso se otorga	especificari N' de edificio destino 18 SEPTIEMBRI Ina *** localidad o loteo a del Plan re a S-2 - ZHM-36 entecedentes, que forman parte de aprueba de 1959 y se acoge a las sigui ********* MEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PRO YEC amparado en las siguientes aut ************************************	VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D SECTOR 1 POBLACION Egulador COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO de la presente autorización mel MANTIENE (MANTIENE O PIERI entes disposiciones especiales: ****** ción de sombras, conjunto armonico orizaciones especiales: ****** ay Genera de Urbanismo y Construccionas, otro	DOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C
1 Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 68 manza sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO o RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 será 3 Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización especes.	esoecificari N' de edificio destino 18 SEPTIEMBRI ina *** localidad o loteo del Plan re a S-2 - ZHM-36 antecedentes, que forman parte de aprueba de 1959 y se acoge a las sigui ******** NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYEC amparado en las siguientes aut ****************** RT 121, ART, 122, ART, 123, ART, 124, de la L Cial **************** e ajusta al citado anteproyecto a	VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D SECTOR 1 POBLACION Egulador COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO de la presente autorización mel MANTIENE (MANTIENE O PIERI entes disposiciones especiales: ****** ción de sombras, conjunto armonico orizaciones especiales: ****** ay Genera de Urbanismo y Construccionas, otro	DOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C
1 Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 68 manza sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 3 Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización especes. 4 Que el proyecto que se aprueba se 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	esoecificari N' de edificio destino 18 SEPTIEMBRI ina *** localidad o loteo del Plan re a S-2 - ZHM-36 entecedentes, que forman parte de de 1959 y se acoge a las sigui ******** NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PRO VEC amparado en las siguientes aut ******** RT 121, ART, 122, ART, 123, ART, 124, de la L cial ************ e ajusta al citado anteproyecto a	VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D SECTOR 1 POBLACION Egulador COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO de la presente autorización mel MANTIENE (MANTIENE O PIERI entes disposiciones especiales: ****** ción de sombras, conjunto armonico orizaciones especiales: ****** ay Genera de Urbanismo y Construccionas, otro	DOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C
1 Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 68 manza sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO de RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que si tos beneficios del D.F.LN°2 sen 3 Que el presente permiso se otorga	esoecificari N' de edificio destino 18 SEPTIEMBRI ina *** localidad o lotec a S-2 - ZHM-36 antecedentes, que forman parte de 1959 y se acoge a las sigui ******** NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYEC amparado en las siguientes aut ********* RT 121, ART, 122, ART, 123, ART, 124, de la L cial ************ e ajusta al citado anteproyecto a	VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D SECTOR 1 POBLACION Egulador COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL DINTERCO de la presente autorización mer MANTIENE (MANTIENE O PIERI entes disposiciones especiales: ***** CIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO Orizaciones especiales: ****** ay Genera de Urbanismo y Construcciones, otro probado (cuando corresponda).	DOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C ESE s. (especificar)
1 Otorgar permiso para m2 y de 2 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 68 manza sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO o RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 será 3 Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización especa. 4 Que el proyecto que se aprueba se 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	esoecificari N' de edificio destino 18 SEPTIEMBRI ina *** localidad o lotec a S-2 - ZHM-36 antecedentes, que forman parte de 1959 y se acoge a las sigui ******** NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYEC amparado en las siguientes aut ********* RT 121, ART, 122, ART, 123, ART, 124, de la L cial ************ e ajusta al citado anteproyecto a	VIVIENDA E-PABELLON 3 N° D SECTOR 1 POBLACION Egulador COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL DINTERCO de la presente autorización mer MANTIENE (MANTIENE O PIERI entes disposiciones especiales: ***** CIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO Orizaciones especiales: ****** ay Genera de Urbanismo y Construcciones, otro probado (cuando corresponda).	DOR METROPOLITANO MUNAL nicionados en la letra C ESE S. (especificar)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empre					excess Victoria (Constitution)		
		VALUE (EURISIA)	ECHINGO C	U(perponda)	The second secon	Table To September 1	RUT. !
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECT	STA .vala.	F. C. Company and C.	en de la como de la co	Sawa III			ROTAL
CARLOS CORDOVA GON	ZALEZ	-		work.		MANUAL MA	
NOMBRE DEL CALGULETA	Company of Company of Automatic Way of Company of Compa	ACCOUNTS OF THE CONTROL OF THE CONTR		777	A STATE OF THE STA	TO THE REPORT OF THE PARTY OF T	RUT
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (1)			Magazini Ay	THE REAL PROPERTY OF SAME			RUL
CRISTIAN BELMAR GONZ NOMBRE EMPRESA CONSTRU			-12'3				
CONSTRUCTORA I+M+B	LTDA	TO VALLET OF ULBERT	nend of A	at a factor of the second of t		Rit	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIEN		onda)	18- 12			五 。	
	*-1 (Signot Stilles	All (Market)		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	Jan	REGISTA	CATEGOR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVIGO	R DEL PROYECTO	DE CALCULO EST	TRUCTU	RAL (cuando correso	onda)	REGISTA	O CATEGOR
(*) Podrià individualizarse hasta antes del inicio 7 CARACTERISTICAS DE)				-	
RESIDENCIAL Art. 2: 128, OGUC	OEST	INO ESPECIFICO:	Caralle	<u></u>			
EQUIPAMIENTO		Art. 2.1:93:0GUG		2233		<u>VIE</u> NDA	
EQUIPANIENTO		: An- 2 : RUS/OGUG	er de	ACTR	(IDAD	ESCALA	An. 2.1.30, OGUÇ
At 2 1.93 GGUC			Market C	i			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DEST	NO ESPECIFICO	U CLUMOS W			<u></u>	
INSFRAESTRUCTURA	DEST	NO ESPECIFICO:					_
Otros (especificar)		The second country of the second seco					<u> </u>
.2 SUPERFICIES	21 22 22	ryck, A. J. Carl 178 on or military 11.			_		
EDIFICADA SOBRE TERRENO		Lift (mg)	specification	COMUI	√(m2)	Marylan	OTAL (ma)
EDIFICADA SCERE TERRENO EDIFICADA BAJO TERRENO		57,72					57,72
EDIFICADA TOTAL	<u> </u>	57,72				 .	
UPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		31,12		49,03	840		57,72
.3 NORMAS URBANISTICA	C ADI ICADA			49,03	IVIZ.		
					_		
	CLASSIC CONTRACTOR OF THE CONT				Andrewski (1994) Paris (1994)	PERMITIDO	PROYUCTADO
OEFICIENTE DE GONSTRUCTIBILIDAD	****	****	EUE!	CIENTE DE OCUP?)	CION DE	0,6	CUMPLE
DEFICIENTE DE OCUFACION PISOS JPERIORES		*****	DENS	The state of the s	The second secon	*****	*****
TURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/RASANTE	7,00 MT.	apgs	AMIENTO		ART. 2.6.2	OUMBI B
ASANTES	70°	70°	1000	The second second second second second			CUMPLE
STANCIAMIENTOS			Mark I.E.	ARDÍN	Enter of the second	OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.
75 - 75 - 75 - 75 - 75 - 75 - 75 - 75 -	ART. 2.6.3	CUMPLE			4		7.
TACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTAC	IONAMIENTOS PRI	XECTO		
SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	AGOGE EL PROYE	6.FC	- W				
and design of the second secon	5.537 Copropledad I	Alternative and the second of the second	ineka				100 May 100 Ma
	<u>r al otorgamiento d</u> e	ıl permiso) 📗 🗀	Proyec	ción Sombras Art. 2.	5.11, OGUC	Segunda VI	vienda Art. 6.2.4. QGL
OGUC	Beneficio de fusión LGUC	1 Art. 63	Conj. V	iv. Econ. Art. 6.1.8 C	iguc	OTROS :AF	T.2.1.30 OGU Y C.
TORIZACIONES ESPECIALES LOUC		o trataryono a angella i i i i i i	14	oner	Van Maler va solemen van		
	T 14 April 1990	Parismalique et a proposition de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la comp		Mariana /	A TANAL TANAL TANAL TANAL	to Part of the par	The state of the s
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (e	specificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	1 and the second				Пторо		
GUENTA CON ANTEPROYECTO APROB		The state of the s		de la companya de la		PARTE	. ✓NO
2 22 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		SI SI		NO Res Nº		F e cha	
4 NUMERO DE UNIDADES		R DESTINO					<u></u>
VIENDAS		1	OFICIN	45		And the second s	****
CALES COMERCIALES	William Committee Committe	*****		A 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Time construction VIII	20 May 20 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	*****
PAS (EXPENSE)	Participant of the Control of the Co		Man River	exampled and the second	Particular of the Control of the Con		*****
And the second s	Managar 7				***		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		<u> </u>	CLASIFICAC	ION	VALOR m2	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			E - 4		\$ 87.190	57,72	
			_				
PRESUPUESTO					\$ 5.032.606,8		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	a %	\$ 75.489,102		
•	, <u> </u>			()	******		
- 30% ARQUITECTO REVISOR IN	DEPENDIENTE				*****		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 75.489		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	食食生食食 社会 生命		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I,M, N°	FECHA:		7-1	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I,M. N°	FECHA:		1,7	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	_	(1)	\$		
TOTAL A PAGAR	•	<u>-</u>		Post Control	\$ 75.489	-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			1419		FECHA	31.08.2016.	
CONVENIO DE PAGO			*******		FECHA	******	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)						
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-				

AHR/mmzp.-

OF OBRAS MARTA ZAPATA PARRA
DIRECTORAS DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE