



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>CARLOS ANDRES CORDOVA GONZALEZ</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>CRISTIAN BELMAR GONZALEZ</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>CRISTIAN BELMAR GONZALEZ</b>	R.U.T.	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA <b>CONSTRUCTORA I+M+B LTDA.</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.29 OGUC			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMIN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>52,15</b>		UTIL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			<b>52,15</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>52,15</b>		<b>52,15</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>271,77 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,6</b>	<b>CUMPLE</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	SIRASANTE	<b>7,00 MT.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2</b>	<b>CUMPLE</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>OPTATIVO</b>	<b>MINIMO 2,8 MT.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ART 2.1.30 OGU Y C.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

<b>VIVIENDAS</b>	<b>1</b>	<b>OFICINAS</b>	<b>*****</b>
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	<b>*****</b>	<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	<b>*****</b>
<b>OTROS (ESPECIFICAR)</b>			<b>*****</b>

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	VALOR m2	m2
		E - 4	\$ 89.419	52,15 M2.
PRESUPUESTO			\$ 4.663.200,85	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	\$ 69.948,01275
		(-)	*****	
<b>- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE</b>				*****
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 69.948
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		*****
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR				\$ 69.948
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1314	FECHA	29.08.2017.
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RHR/mmzp.-

  
**MARLENE BAEZ SUANEZ**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE