## PERMISO DE EDIFICACION

REGIÓN : BIO BIO    VIRBANO   RURAL   RISAI   RIS-19	☑ OBRA	NUEVA	CONSTRUCCION SIMU TRUCCION SIMULTÁNE		si Zno
REGIÓN : BIO BIO  REGIÓN : BIO	AMPLIACION MAYOR A 100 M	2 ALTERACIO	N 🗆 R	EPARACION	RECONSTRUCCION
REGIÓN : BIO BIO  REGIÓN : BIO BIO BIO SE LEY General de Urbansmo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial : La solicitud de aprobación so planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondentes al expedientes S P E- 51.4 /5 1.6 N°  35/11.07.2018.  REGIÓN : BIO BIO  REGIÓN : BIO BIO  REGIÓN : BIO				IDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
REGIÓN : BIO BIO    VIRBANO   RURAL   RISAI   RIS-19	Part of	LC	DTA		34
REGION : BIO BIO    ROLSII   INTERNATION   RURAL   RIBARO   RURAL   RIBARO   ROLSII   Italian   RURAL   RIBARO   RURAL   RIBARO					Fecha de Aprobación
URBANO □ RURAL B18-19    URBANO □ RURAL B18-19		REGIÓ	N : BIO BIO		03.08.2018.
Las attribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.   Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.   La solicitud de aprobación los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4 /5.1.6. N° 35/11.07.2018.   El Certificado de Informaciones Previas Nº 165 de fecha 08.03.2018.   El Anterprevedo de Edificación N° """ vigente, de fecha 08.03.2018.   El Informe Favorable de Revisor independiente N° de fecha (cuando corresponda) de fecha 08.03.2018.   El Informe Favorable de Revisor independiente N° de fecha 08.03.2018.   El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 08.03.2018.   El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de aprobación de loteo con construcción simultánea.   Otros (especificar):	ı		*****		ROL S.I.I
Las adirectors:  Otros (especificar):  OBRA NUEVA  Las olidado en calle/avenda/cacin  Otros (especificar):  OUTORA PASAJE 1  N° 09  DIESUELVO:  DIESUELVO:  DIESUELVO:  ESUELVO:  OUTORA PORTORA DIESUE OUTORA POPIETARIO  DIESUE O URBANO Zona S-2 del Plan regulador COMUNAL)  DIESUE O URBANO Zona S-2 del Plan regulador COMUNAL)  DIESUE O URBANO Zona S-2 del Plan regulador COMUNAL)  DIESUE O URBANO Zona S-2 del Plan regulador COMUNAL)  DIESUE O URBANO Zona S-2 del Plan regulador COMUNAL)  DIESUE O URBANO Zona S-2 del Plan regulador COMUNAL)  DIESUE O URBANO Zona S-2 del Plan regulador COMUNAL DIESUE O RUMANO PURBANO PUR		URBANO	RURA	L	818-19
ubicado en calle/avenida/camino  PASAJE 1  N°  Dos 199  Lote N°  N°  Manzana  MAND  Sector URBANO  Sector URBANO  Sector URBANO  Sona  S-2 - del Plan regulador  COMUNAL  Sector URBANO  SONA  SONA  S-2 - del Plan regulador  COMUNAL  PLAN REGULADOR METROPOLITANO  COMUNAL O INTERCOMUNAL  Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  de los VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se aprueba  MANTIENE  (MANTIENE O PIERDE)  Ios beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  ***********************************	Las atribuciones emanadas del Art.     Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te     La solicitud de aprobación, los plan correspondientes al expediente S.P.     El Certificado de Informaciones     El Anteproyecto de Edificación Nº     El informe Favorable de Revisor Ind     La solicitud N°     Otros (especificar):  ESUELVO:  OBF	I de Urbanismo y Construrritorial.  Il de Urbanismo y Construrritorial.  Il de Servicial de la construitation de l	s debidamente su  5 de fect rigente, de fecha ******* ctural Nº le aprobación de lo	de fecha	ropietario y los profesionales 2018.  08.03.2018.  (cuando corresponda)  ******** (cuando corresponda)  de fecha ***** (cuando corresponda) ción simultánea.
sector URBANO zona S-2 - del Plan regulador COMUNAL sector URBANO zona - ZHM-36 PLAN REGULADOR METROPOLITANO COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  - Dejar constancia que la obra que se aprueba  MANTIENE  (MANTIENE O PIERDE)  Ios beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ************************************	ubicado en calle/avenida/camino	P		١	l° 09 EL NIÑO
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  - Dejar constancia que la obra que se aprueba  MANTIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  *********************  BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  ***********************************	sector LIRBANO zona	S-2 - del Pla	an regulador	PLAN REGUL	
Ios beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  ************  ******************  ****	aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso.		arte de la presente	autorización me	encionados en la letra C
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  *************  *****************  ****	Dejar constancia que la obra que se	aprueba		MANTIEN (MANTIENE O PIEI	E RDE)
- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  **************  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)  Plazos de la autorización especial *************  - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).  - INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  DMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  R.U.T.  OSE ANTONIO INOSTROZA ULLOA		le 1959 y se acoge a las :	siguientes disposici	iones especiales:	
**********  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial ***********  - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).  - INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  DISE ANTONIO INOSTROZA ULLOA					
Plazos de la autorización especial **************************  - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).  - INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  DEL ANTONIO INOSTROZA ULLOA		****	*****		
- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).  - INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  DISE ANTONIO INOSTROZA ULLOA			ue la Ley General de Urbanis	smo y Construcciones, oti	оъ, (въреспсаг)
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T.  OSE ANTONIO INOSTROZA ULLOA			cto aprobado (CUAND	OO CORRESPONDA).	
OSE ANTONIO INOSTROZA ULLOA	- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	TARIO			
					R.U.T.
PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.		)A			
	EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.

6 INDIVIDUALIZACION DE LO							_				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)  CONSTRUCTORA VICTOR INOSTROZA SANCHEZ LTDA.								R.U.T.			
		SANCHE	ZLT	DA.			_				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS							-	F	R.U.T.		
PAULA ANDREA BETANZO	J REYES								Street, Street		
NOMBRE DEL CALCULISTA							100	F	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		THE RESERVE	0 11 010	102 1100					T		
EMANUEL ISAAC CARRIL	MEDINA						100		R.U.T.		
NOMBRE EMPRESA CONSTRUC								RUT			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENT	E ( cuando correspo	onda)						REGISTRO		CATEGORIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	R DEL PROYECTO	DE CALCUL	O EST	RUCTURAL	(cuando corres	ponda)		REGISTRO		CATEGORIA	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio	de las obras										
7 CARACTERISTICAS DEL	PROYECTO										
RESIDENCIAL	DESTI	NO ESPECIF	ico.	177219							
Art. 2.1.25. OGUC.						VIVIENDA	UNI	FAMILIAF	₹		
EQUIPAMIENTO	CLASE	Art. 2.1.33 C	GUC		ACT	IVIDAD		ESCALA A	t. 2.1.	36. OGUC	
Art. 2.1.33. OGUC.											
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	NAME OF THE PERSON OF THE PERS		28000								
Art. 2.1.28. OGUC.	DESTI	NO ESPECIF	ICO:								
INSFRAESTRUCTURA	DESTI	NO ESPECIF	ICO:								
Art. 2.1.29. O.G.U.C.	0.011	10 201 2011	100.								
otros ( especificar)				- 35							
7.2 SUPERFICIES											
	T	UTIL (m2)			COMU	JN (m2)		TOT	AL (m	(2)	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		55,3							55,3		
S.EDIFICADA BAJO TERRENO					O HIE WAS A ST						
S. EDIFICADA TOTAL		55,3					55,3				
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					245,2	8 M2.					
7.3 NORMAS URBANISTICA	S APLICADA	S									
	PERMITIDO	PROYEC	TADO				PE	ERMITIDO	PF	ROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	****	*****	***		NTE DE OCU	PACIÓN DE		0,6 CUI		UMPLE	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	*****	*****	HOME !	DENSIDA	n					*****	
SUPERIORES	C/DACANTE	7.00.847	-				ADT 000		OLIMBI E		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/RASANTE	7,00 M	١.	ADOSAMI	ENTO	Silver State of	ART. 2.6.2			CUMPLE	
RASANTES	70°	70°		ANTEJAR	DIN		OPTATIVO MINIMO		NIMO 2,8 MT.		
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	CUMPLE									
				_ 			_				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIO	NAMIENTOS P	PROYECTO					
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYE	сто									
DI Lev Nº 1	9.537 Copropiedad		To	Denversión	C Ad	2644 0000	To	[S			
D.F.L-N°2 de 1959 (posterio	or al otorgamiento de Beneficio de fusió		Art 63			1			Art. 6.2.4. OGU(		
OGUC	LGUC	Conj.		Conj. Viv.	. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
	74.400 T F	7	TE	7.0.	146		100		-		
Art. 121Art. 122	Art.123	Art.124		Otro ( esp	ecificar)						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TOTAL S		TI COM		Пторо	0	PARTE		✓ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRO	BADO	T	7 0	T 7 NG	Dog Nº			-	100		
			_ SI	✓ NO	Res. N°			Fecha	Mr. St		
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	OR DEST	INO								
VIVIENDAS				OFICINAS						*****	
LOCALES COMERCIALES		***	**	* ESTACIONAMIENTOS ******				*****			
OTROS (ESPECIFICAR):		******									
UTRUS (ESPECIFICAR):				0000000							

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

GIRO INGRESO MUNICIPAL N°  CONVENIO DE PAGO N°		********		FECHA	01.08.2018.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	1223	-	FECHA	01.08.2018.		
TOTAL A PAGAR				\$75.686		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	(-)	*****				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$75.686				
- 30% ARQUITECTO REVISOR INI			******			
			(-)	******		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %				\$ 75686,0685		
PRESUPUESTO		•		\$ 5045737,9		
CLASIFICACION (ES) DE LA CON	E - 4		\$ 91.243	55,3 M2.		
	CLASIFICACION		VALOR m2	m2		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)							

RHR/mmzp.-

RODRIGO MATUS ARAVENA DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA TIMBRE