PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LOTA

REGIÓN : BIO BIO

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
36
Fecha de Aprobación
27.09.2018.
ROL S.I.I
180-25

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **37/18.07.2018.**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **89** de fecha **06.02.2018.**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ******* vigente, de fecha ******** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******* de fecha ****** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **** de fecha ***** (cuando correspond
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (esoecificar) N° de edificios, casas, galpones con superficie edificada total de **52,22 M2** m2 y de **1** pisos de altura, destino **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **GALVARINO** Nº **439** Lote Nº *** manzana **** localidad o loteo **CERRO LA VIRGEN** sector **URBANO** zona **S-2** - del Plan regulador **COMUNAL** sector URBANO (URBANO O RURAL) zona **- ZHM-36** **PLAN REGULADOR METROPOLITANO** COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del **D.F.L.-N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

****

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

****

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

****

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ELENA HENRIQUEZ GONZALEZ	**4.305.112-1**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
PAULA BETANZO REYES	**16.157.021-4**	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
EMANUEL ISAAC CARRIL MEDINA	**17.320.970-3**	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	**RUT**	
CONSTRUCTORA VICTOR INOSTROZA SANCHEZ LTDA.	**76.261.673-4**	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA UNIFAMILIAR**	
☐	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Art. 2.1.33. OGUC.			
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**52,22**		**52,22**
S.EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	**52,22**		**52,22**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**162,07 M2.**		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	******	**********	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0,6**	**CUMPLE**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	******	******	DENSIDAD	******	******
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**S/RASANTE**	**7,00 MT.**	ADOSAMIENTO	**ART. 2.6.2**	**CUMPLE**
RASANTES	**70°**	**70°**	ANTEJARDIN	**OPTATIVO**	**MINIMO 2,8 MT.**
DISTANCIAMIENTOS	**ART. 2.6.3**	**CUMPLE**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS :ART.2.1.30 OGU Y C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	******
LOCALES COMERCIALES	******	ESTACIONAMIENTOS	******
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	VALOR m2	m2
	E - 4	$ 91.243	52,22 M2.

PRESUPUESTO				$ 4.764.709,46
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	$ 71.470,6419
			(-)	**********
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE				**********
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$71.471
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	**********
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ ----------
TOTAL A PAGAR				$71.471

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1440	FECHA	25.09.2018.
CONVENIO DE PAGO	N°	**********	FECHA	**********

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ... DIRECTOR DE OBRAS

MARTA ZAPATA PARRA
DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PHR/mmzp.-