PERMISO DE EDIFICACION

	☑ OBRA NUE	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCTION S		= "
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRE	CCION DE OBRAS - I. MUN	IICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	BIKE		IICIPALIDAD DE :	NOMERO DE PERMISO
		LOTA		37
				Fecha de Aprobación
		REGIÓN : BIO	BIO	27.09.2018.
		URBANO	RURAL	482-4
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de Las disposiciones de la Ley General de y el Instrumento de Planificación Territori	Urbanismo y Construcciones		su Ordenanza General,
C)	La solicitud de aprobación, los planos y correspondientes al expediente S.P.E5.	demás antecedentes debidar	mente suscritos por el pr	
D)	El Certificado de Informaciones Previ	as № 80	de fecha	01.02.2018.
E)	El Anteproyecto de Edificación Nº	****** vigente, de	e fecha *******	(cuando corresponda)
F)	El informe ravorable de Revisor indepen	dienie N	m de techa	****** (cuando corresponda)
G)	El informe Favorable de Revisor de Proye	ecto de Cálculo Estructural Nº	**** d	e fecha ***** (cuando correspond
H)	La solicitud N° de fe	cha de aprobac	ción de loteo con construcc	ión simultánea.
I)	Otros (especificar):			
	Otorgar permiso para Mesoecifica m2 y de 1 pisos de altura, destii	r) N° de edificios, casas	VIVIENDA	cada total de 52,22 M2
	Otorgar permiso para OBRA (especifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino	r) N° de edificios, casas NO LOS ALERCE	VIVIENDA ES N	° 86
	Otorgar permiso para OBRA Messecifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana	n N° de edificios, casas no LOS ALERCI B localidad o loteo	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII	° 86
	Otorgar permiso para OBRA Mesoecifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana	r) N° de edificios, casas NO LOS ALERCE	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII or COMUNAL	86 N SQUELLA ADOR METROPOLITANO
1	Otorgar permiso para Mesoecifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteced de los VISTOS de este permiso.	N' de edificios, casas LOS ALERCE B localidad o loteo i S-2 - del Plan regulad - ZHM-36 dentes, que forman parte de la p	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII for COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO presente autorización me	N SQUELLA ADOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C
1	Otorgar permiso para Mesoecifica m2 y de 1 pisos de altura, destin ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteced	N' de edificios, casas LOS ALERCE B localidad o loteo i S-2 - del Plan regulad - ZHM-36 dentes, que forman parte de la p	VIVIENDA S N POBLACION BENJAMII for COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO presente autorización me MANTIENE	N SQUELLA ADOR METROPOLITANO DMUNAL Incionados en la letra C
1	Otorgar permiso para Mesoecifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteced de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apru los beneficios del D.F.LN°2 de 19	N' de edificios, casas LOS ALERCE B localidad o loteo i S-2 - del Plan regulad - ZHM-36 dentes, que forman parte de la peba 59 y se acoge a las siguientes	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII Ior COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO presente autorización me MANTIENE (MANTIENE O PIER disposiciones especiales:	N SQUELLA ADOR METROPOLITANO DMUNAL Incionados en la letra C
1	Otorgar permiso para Marco de la pisos de altura, destinubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO zona) aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprul los beneficios del D.F.LN°2 de 19	N° de edificios, casas no LOS ALERCE B localidad o loteo I S-2 - del Plan regulad - ZHM-36 dentes, que forman parte de la le eba 59 y se acoge a las siguientes	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII Ior COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO PRESENTE AUTORIZACIÓN ME MANTIENE (MANTIENE O PIER disposiciones especiales:	N SQUELLA ADOR METROPOLITANO DMUNAL Incionados en la letra C
1	Otorgar permiso para Mesoecifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteced de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apru los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO C Que el presente permiso se otorga ampa	N° de edificios, casas LOS ALERCE B localidad o loteo i S-2 - del Plan regulad - ZHM-36 dentes, que forman parte de la peba 59 y se acoge a las siguientes ************************************	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII Ior COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO PRESENTE autorización me MANTIENE (MANTIENE O PIER disposiciones especiales: E SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ciones especiales:	N SQUELLA ADOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C E DE)
1	Otorgar permiso para Mesoecifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteced de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apru los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO C Que el presente permiso se otorga ampa	N' de edificios, casas LOS ALERCE B localidad o loteo S-2 - del Plan regulad - ZHM-36 dentes, que forman parte de la peba 59 y se acoge a las siguientes ************************************	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII Ior COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO PRESENTE autorización me MANTIENE (MANTIENE O PIER disposiciones especiales: E SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ciones especiales:	N SQUELLA ADOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C E DE)
2	Otorgar permiso para Mesoecifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteced de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apru los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO D Que el presente permiso se otorga ampa	N' de edificios, casas LOS ALERCI B localidad o loteo I S-2 - del Plan regulad - ZHM-36 dentes, que forman parte de la p eba 59 y se acoge a las siguientes ************************************	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII FOR COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO PRESENTE AUTORIZACIÓN ME MANTIENE (MANTIENE O PIER disposiciones especiales: E SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ciones especiales: arral de Urbanismo y Construcciones, otro	N SQUELLA ADOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C E DE)
2	Otorgar permiso para Mesoecifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteced de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apru los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO D Que el presente permiso se otorga ampa ART. 121, A Plazos de la autorización especial	N° de edificios, casas LOS ALERCE B localidad o loteo i S-2 - del Plan regulad - ZHM-36 dentes, que forman parte de la peba 59 y se acoge a las siguientes ************************************	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII FOR COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO PRESENTE AUTORIZACIÓN ME MANTIENE (MANTIENE O PIER disposiciones especiales: E SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ciones especiales: arral de Urbanismo y Construcciones, otro	N SQUELLA ADOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C E DE)
1 2 3 4 5	Otorgar permiso para OBRA N (esoecifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteced de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apru los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO D Que el presente permiso se otorga ampa ART. 121, A Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta	N° de edificios, casas LOS ALERCE B localidad o loteo i S-2 - del Plan regulad - ZHM-36 dentes, que forman parte de la peba 59 y se acoge a las siguientes ************************************	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII FOR COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO PRESENTE AUTORIZACIÓN ME MANTIENE (MANTIENE O PIER disposiciones especiales: E SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ciones especiales: arral de Urbanismo y Construcciones, otro	N SQUELLA ADOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C E DE)
1 3 4 5 NOME	Otorgar permiso para OBRA N (esoecifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteced de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apru los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO D Que el presente permiso se otorga ampa ART. 121, A Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	N° de edificios, casas LOS ALERCE B localidad o loteo i S-2 - del Plan regulad - ZHM-36 dentes, que forman parte de la peba 59 y se acoge a las siguientes ************************************	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII FOR COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO PRESENTE AUTORIZACIÓN ME MANTIENE (MANTIENE O PIER disposiciones especiales: E SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ciones especiales: arral de Urbanismo y Construcciones, otro	N SQUELLA ADOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C E DE)
1 2 3 4 NOME BEF	Otorgar permiso para OBRA N (especifica m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 17 manzana sector URBANO zona sector URBANO zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anteced de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apru los beneficios del D.F.LN°2 de 19 BENEFICIO D Que el presente permiso se otorga ampa ART. 121, A Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	N° de edificios, casas LOS ALERCE B localidad o loteo i S-2 - del Plan regulad - ZHM-36 dentes, que forman parte de la peba 59 y se acoge a las siguientes ************************************	VIVIENDA ES N POBLACION BENJAMII FOR COMUNAL PLAN REGULA COMUNAL O INTERCO PRESENTE AUTORIZACIÓN ME MANTIENE (MANTIENE O PIER disposiciones especiales: E SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ciones especiales: arral de Urbanismo y Construcciones, otro	N SQUELLA ADOR METROPOLITANO MUNAL ncionados en la letra C E DE)

6 INDIVID	UALIZACION DE LO	OS PROFESION	NALES								
NOMBRE O RA	ZÓN SOCIAL de le Empre	sa del ARQUITECTO	O PROYECT	rista (c	cuando cor	responda)				R.U.1	
NOMBRE DEL	ARQUITECTO PROYECT	ISTA									
	BETANZO REYES	IOIA								R.U.1	
NOMBRE DEL C	CALCULISTA									R.U.T	
	CONSTRUCTOR (*)	MEDINA								R.U.T	
	MPRESA CONSTRU			774							
	UCTORA VICTOR		SANCH	EZ L1	ΓDA.				RUT		
NOMBRE DEL F	REVISOR INDEPENDIENT	E (cuando corresp	onda)						REGISTRO)	CATEGORIA
NOMBRE O DAT	TÓN SOCIAL del BENIEO	D DEL PROVENTO	DE 011 611								
	ZÓN SOCIAL del REVISO		DE CALCU	LOESI	RUCTURA	AL(cuando corre	esponda)		REGISTRO)	CATEGORIA
	ualizarse hasta antes del inicio										
7 CARAC	CTERISTICAS DE	L PROYECTO									
RESIDEN	CIAL										
Art. 2.1.25	. OGUC.	DESTI	NO ESPECI	FICO:			VIVIEND	A UN	IIFAMILIA	R	
EQUIPAM	IENTO	CLASE	Art. 2.1.33	oguc		AC	TIVIDAD		ESCALA A	Art. 2.1	.36. OGUC
Art. 2.1.33	. OGUC.										
ACTIVIDA Art. 2.1.28	DES PRODUCTIVAS . OGUC.	DESTI	NO ESPECI	FICO:	0.000						
INSFRAES	STRUCTURA O.G.U.C.	DESTI	NO ESPECII	FICO:	7 () () () () () () () () () (
otros (esp	ecificar)		0.00								
7.2 SUPER	RFICIES				With the second						
			UTIL (m2)			CON	MUN (m2)			TAL /-	
S. EDIFICADA SO	OBRE TERRENO		52,22			CON	ioiv (iiiz)			TAL (r	
S.EDIFICADA BA											
S. EDIFICADA T	TAL TERRENO (m2)		52,22			200 5	T 140			2,22	?
		CARLICARA				222,5	55 M2.				
7.3 NORWI	AS URBANISTICA										
COFFICIENTE DI	E CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYEC		COFFIC	IENTE DE OCL	IPACIÓN DE	P	ERMITIDO		ROYECTADO
	E OCUPACIÓN PISOS		*****		SUELO		, rioloit BE		0,6	(CUMPLE
SUPERIORES					DENSID	AD		*****	•		*****
	EN METROS o pisos	S/RASANTE	7,00 M	т	ADOSAN	MIENTO		AR	T. 2.6.2		CUMPLE
RASANTES		70°	70°		ANTEJA	RDIN		OP	TATIVO	MI	NIMO 2,8 MT.
DISTANCIAMIEN	TOS	ART. 2.6.3	CUMPLE								
ESTACIONAMIEN	ITOS REQUERIDOS				ESTACIO	ONAMIENTOS I	PROYECTO				
DISPOSICIONES	ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYE	сто								
D.F.L-N°2 d	le 1959 Ley Nº 19	9.537 Copropiedad I	nmobiliaria	ТП	Provecci	in Sombrae Art	. 2.6.11. OGUC	Т	[C		
Conjunto Ar	mónico Art. 2.6.4.	er al otorgamiento de Beneficio de fusión		믐				1			Art. 6.2.4. OGUC
loguc		LGUC			Corij. Viv	. Econ. Art. 6.1.	8 OGUC		OTROS :AR	Т.2.1.3	OGUYC.
AUTORIZACIONE	S ESPECIALES LGUC										
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124		Otro (es	pecificar)					
EDIFICIOS DE	USO PUBLICO						Птор	0	PARTE		√ NO
CUENTA CON	ANTEPROYECTO APROE	BADO		SI	✓ N	O Res. N°	The state of the s		Fecha		<u> </u>
7.4 NUMER	O DE UNIDADES	TOTALES PO	OR DEST						l		
VIVIENDAS			1		OFICINA	3		72. T	KST ZIWA WEI		*****
	OMERCIALES		****	**							
OTROS (ESPECIF					COTACIC	NAMIENTOS					*****
	iorny.										

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		٦	CLASIFICACIO	ON	VALOR m2	m2		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			E - 4		\$ 91.243	52,22 M2.		
PRESUPUESTO					\$ 4.764.709,46			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	%	\$ 71.470,6419			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					*****			
- 30% ARQUITECTO REVISOR INC	DEPENDIENTE				*****			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$71.471			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE			(-)	******			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$			
TOTAL A PAGAR					\$71.471			
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°			1441		FECHA	25.09.2018.		
CONVENIO DE PAGO N			******	**	FECHA	*******		

	ÓN)		

MARTA ZAPATA PARRA
DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PHR/mmzp.-