

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Con Pago de Derechos Municipales)**

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
 LOTA

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| 389                 |
| Fecha de Aprobación |
| 08.09.2022          |
| ROL SII             |
| 414-3               |

REGIÓN DEL BIOBÍO

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 620 de fecha 27.04.2022  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 902 de fecha 07.09.2022 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 86.7 m<sup>2</sup> ubicada en BAQUEDANO  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 207 Lote N° \*\*\*\* manzana 246  
 localidad o loteo POBLAC. PEDRO BANNEN sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>MARTA PEREZ CRUCES</b> | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                | R.U.T. |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |                                |        |
|---|--------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)            | R.U.T.                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE<br><b>PAOLA BENAVIDES HERRERA</b> | PROFESIÓN<br><b>ARQUITECTO</b> | R.U.T. |

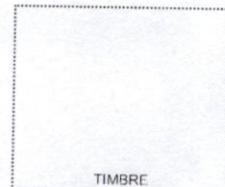
NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

|   |                    |
|---|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$ 9656819,4       |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | \$ 144852,291      |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | \$ 36213           |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | \$ 18.606,57       |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                       | <b>36.213</b>      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | FECHA : 07.09.2022 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



NOMBRE Y FIRMA

Phr.-