PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA N	IIIPVA	CONSTRUCCION SIMULTÀI TRUCCION SIMULTÀNEA	NEA L	
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	N	RACION	RECONSTRUCCION
D	RECCION DE OBRAS	- I. MUNICIPALIDA	D DE :	NUMERO DE PORMISO
	LC	DTA		05
				Fecha de Apropación
	REGIÓN	N ; BIO BIO		27.02.2017.
	URBANO	RURAL	\neg	190-12
VISTOS:				L
 A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 B) Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Terr C) La solicitud de aprobación, los plano correspondientes al expediente S.P.E 	de Urbanismo y Construitorial. s y demás antecedentes	ucciones en especial	el Art. 116, s as par el pr	opietario y los profesionales
D) El Certificado de Informaciones Pi	revias Nº 304	de fecha	95/23.11.	bbids : sand . : bab : very tab ; sand respect
 El Anteproyecto de Edificación Nº 	******* VI	gente, de fecha	*****	04.05.2015.
 F) El informe Favorable de Revisor Inde G) El informe Favorable de Revisor de P 	pendiente N°	tural Nº **	de fecha	****** (cuando corresponda)
(I)	-		u u	FIGURE ***** (currente concessora
Otros (especificar):	e fechade	abiopacion de loteo d	on construce	ión simultánea.
	stino	lificios, casas, galpenes	superficie edific IVIENDA N°	ada total de 53,03 M2
Lote Nº ** manzana				
sector URBANO zona	S-2 localidad o lo	Tirbeness constitutions of the Change	ESPANA- MUNAL	
sector URBANO zona (URBANO O RURAL)	ZHM-36	PLA com-	N REGULA	DOR METROPOLITANO
aprobando los planos y demás anter de los VISTOS de este permiso.		te de la presente autor	rización men	cionados eл la letra С
2. Dejar constancia que la obra que se ap	onueba	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	MANTIENE ANTIENE O PIERD	
los beneficios del D.F.LN°2 de	****	Juientes disposiciones	especiales;	E)
3 Que el presente permiso se otorga am	o de fusión de terrenos, paoy Darado en las siguientes a	ECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUN Iutorizaciones especial	ITO ARMONICO es:	100
	1. ART. 122, ART. 123, ART. 124, de l	*****		
riazos de la autorización especial	网络安尔安全主点业业业业			(especificar)
 Que el proyecto que se aprueba se aju: 	sta al citado anteproyecto	 aprobado (cuando corr	ESPONDA).	
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETAR				
SOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEI PROPIETARIO NORMA DEL CARMEN CARRIL ALARO				RUT
EPRESENTANTE LEGAL DE PROPIETARIO		or comments		
The state of the s	1 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	- 1	·	RUT.
		<u> </u>		

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	LES						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTISTA (QU	ando co	rresponda)			RUIT,	
	······							
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS					guingr.		ξυπ, <u>τυ</u>	
CARLOS ANDRES CORDO								
NOMBRE DEL CALCULISTA CRISTIAN BELMAR GONZA	1 E 7	:	<u></u>	<u> </u>		·	RUT:	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			Pr. 101.22		grapi Salara	-9,1417-44	₹U.T 772.4	
CRISTIAN BELMAR GONZA			77		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		C.O . 1	
NOMBRE EMPRESA CONSTRUC		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		- 51979/TEXTURE 5117.		RUT		
CONSTRUCTORA I+M+B LT								
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	(cuando correspor	oda)	gg E			REGISTRO	CATEGORIA	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					J	
NOMERIE O RAZON SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO D	E CALCULO ESTR	UCTU	(AL(cuando corresponde)		REGISTRO	CATEGORIA	
(*) Podră individualizarse hasta antes del inicio d	e las obras		—-		i			
7 CARACTERISTICAS DEL	PROYECTO							
RESIDENCIAL	DESTIN	O ESPECÍPICO						
An 2125 GGC,	1			LOTE AD A		EBCALA Art. 2.1.36. OGUC		
EQUIPAMIENTO	GLASE?	VIL 2.1.33 OGUC	T	ACTIVIDAD		ESCALA A	n. 2.1.36. UGUG	
##. 2.1.33 OGUC.			<u> </u>					
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Control of the Contro						
☐ Ari. 2:1.28, OGUC.								
INSFRAESTRUCTURA	DESTIN	DERTINO ESPECIFICO:						
otros (-especificar)	367							
	The state of the s		w. V- 727					
7.2 SUPERFICIES			No.				Harizonio (C. C	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		MIL (m2) 53.03	<u> </u>	COMUN (m2)	·:· · ·		TAL (m2) 3,03	
S.EDIFICADA BAJO TERRENO		33,03					3,03	
S EDIFICADA TOTAL		53,03				5	3,03	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**			139,50 M2.				
7.3 NORMAS URBANISTICA	S APLICADAS	 S						
	PERMITIOG	PROYECTADO	1			PERMITIO	PROYECTADO	
COEFICIENTS DE CONSTRUCTIBILIDAD	****	******	COEF	GOEFICIENTE DE CCUPACIÓN DE		0,6	CUMPLE	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS		*****	SUEL	SUELO DENSIDAD		*****	******	
SUPERIORES								
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos.	S/RASANTE	7,00 MT.	AD OS	DUSAMIENTO		ART. 2.6.2	CUMPLE	
RASANTES	. 70°	70°	ANTE	JARDIN		OPTATIVO	MINIMO 2,8 MT.	
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.5.3	CUMPLE		•				
			_ 				·	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			BBS⊺A	CIONAMIENTOS PROYECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYE	сто	:- 	*	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
□ D.F.L-N°2 de 1959	9.537 Copropiedad I	nmobiliaria 🔲	Prove	ución Sombras Art. 2.6.11. OG			rienda Art. 6.2.4. OGUC	
D.F.L-N°2 de 1959 (posterio	er a) otorgamiento de Beneficio de fusión		+					
OGUC	LGUC	·····	Conj.	Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		U OTROS SAR	T.2.1.30 OGU Y C.	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUIC			: : ·	10000000000000000000000000000000000000	A Marian Marian			
Art. 121 Art. 122	Arl.123	Art.124	Otro	especificar)			· · ·	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	7, 7, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,	n signandan Tilan Tilan Tilan			Оаот	PARTI	E ZNO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRO	BADO	sı		NO Res. N°		Fecha		
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	OR DESTINO						
VIVIENDAS		1	OFIC	INAS	:		****	
ann angant							***	
LOCALES COMERCIALES		******	ESTA	CIONAMIENTOS				

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION		VALOR m2	m2		
			E - 4			\$ 87.833	53,03 M2	
PRESUPUESTO						\$	4.679.632,35	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5 %	%			-
					(~)	***	*****	
- 30% ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE						*******		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$ 70.195		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE				(-)	-	*****	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N"		FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)		\$	
TOTAL A PAGAR					. /		\$ 70.195	
GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº			364		Ψ /	FECHA	27.02.2047	
CONVENIO DE PAGO			******		FECHA	27.02.2017.		

JCSM/PHR/mmzp.-

DIRECTO DIRECTO OBRAS MARIA ZAPATA PARRA
DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE